



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

# HEDRA INGENIERIA Y MEDIOAMBIENTE

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

## PUAM CERDÀ (VALENCIA)

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372

20426695G  
RAFAEL  
BELTRAN (R:  
B97773055)

Firmado  
digitalmente por  
20426695G  
RAFAEL BELTRAN  
(R: B97773055)



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

INDICE

INTRODUCCION

1.- DIAGNÓSTICO PREVIO

|                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1.- ANÁLISIS DEL ÁREA URBANA.....                                                                                          | 4         |
| 1.1.1.- ANÁLISIS FÍSICO, TERRITORIAL Y DEL ENTORNO URBANO .....                                                              | 4         |
| 1.1.2.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO Y SOCIAL .....                                                                                  | 7         |
| 1.1.3.- ANÁLISIS ECONÓMICO .....                                                                                             | 12        |
| 1.1.4.- ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y LOS RECURSOS EXISTENTES .....                                            | 18        |
| 1.1.5.- ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y ENERGÉTICO .....                                                                           | 23        |
| 1.1.6.- ANÁLISIS EDUCATIVO, SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO .....                                                                  | 30        |
| 1.1.7.- ANÁLISIS DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EXISTENTES EN MATERIA DE IGUALDAD,<br>ACCESIBILIDAD Y DESARROLLO SOSTENIBLE. .... | 34        |
| 1.1.8.- ANÁLISIS DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES .....                                                           | 34        |
| 1.2.- PROBLEMAS Y RETOS .....                                                                                                | 37        |
| 1.2.1.- IDENTIFICACIÓN DE LOS PROBLEMAS .....                                                                                | 37        |
| 1.2.2.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RETOS .....                                                                                    | 39        |
| 1.3.- ANÁLISIS DAFO .....                                                                                                    | 41        |
| 1.4.- IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DE ACTUACIÓN PRIORITARIAS Y NECESIDADES DEL<br>MUNICIPIO .....                                 | 53        |
| <b>2.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y RESULTADOS ESPERADOS .....</b>                                                 | <b>54</b> |
| 2.1.- OBJETIVOS GENERALES .....                                                                                              | 56        |
| 2.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....                                                                                            | 57        |
| 2.3.- RESULTADOS ESPERADOS .....                                                                                             | 59        |
| <b>3.- PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL .....</b>                                               | <b>60</b> |
| 3.1.- DEFINICIÓN DE LAS LÍNEAS DE ACTUACIÓN .....                                                                            | 60        |
| 3.2.- CRONOGRAMA .....                                                                                                       | 62        |
| 3.3.- SEGUIMIENTO Y CONTROL .....                                                                                            | 63        |
| 3.3.1.- INDICADORES DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN .....                                                                        | 63        |
| <b>4.- PLAN DE PARTICIPACIÓN SOCIAL .....</b>                                                                                | <b>66</b> |
| 4.1.- COMUNICACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN. ....                                                                                   | 70        |
| 4.2.- AGENTES IMPLICADOS .....                                                                                               | 71        |
| 4.3.- MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN .....                                                                                      | 71        |
| 4.4.- RESULTADOS Y PRIORIZACIÓN DE ACTUACIONES .....                                                                         | 72        |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### INTRODUCCIÓN

El **Plan Urbano de Actuación Municipal (en adelante PUAM)** es un documento de carácter estratégico local que describe las líneas de actuación del municipio, con la finalidad de incorporar los objetivos establecidos por la Agenda 2030. El documento establecerá las líneas de actuación municipales y las prioridades futuras respecto a obras y servicios a realizar en Cerdà en concordia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos en la Agenda 2030 a nivel mundial.

El proceso de realización del **PUAM** es, en sí mismo, una herramienta muy útil para orientar adecuadamente dichos planes, programas y proyectos al tiempo que implicar directamente desde la fase de su diseño a los diferentes actores relevantes tanto del municipio como de otro tipo (administraciones, tejido empresarial, ciudadanía, etc.). Esto es así porque la realización del **PUAM** supone un proceso de comunicación directa con los diferentes agentes implicados en el desarrollo local y la propia comunicación del Plan puede generar efectos positivos para los objetivos perseguidos al presentarse las diferentes acciones como partes integrantes de una estrategia coordinada, coherente, planificada en el tiempo y viable económicamente.

El presente documento ha sido realizado en base al análisis de datos provenientes tanto de fuentes directas (Ayuntamiento de Cerdà) como de fuentes indirectas (bases de datos estadísticas, anuarios, informes... etc.) de carácter independiente.

Adicionalmente, y para completar la información necesaria se han elaborado una serie de entrevistas con ciudadanos y agentes sociales del municipio, así como reuniones con representantes del ayuntamiento, con el objeto de proporcionar más información sobre la situación y punto de partida de la realidad municipal.

Toda la información estudiada y analizada ha permitido identificar las principales problemáticas, necesidades, retos y fortalezas del municipio para definir las áreas de actuación prioritarias para la elaboración del Plan Urbano de Actuación Municipal (PUAM) de Cerdà.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.- DIAGNÓSTICO PREVIO

#### 1.1.- ANÁLISIS DEL ÁREA URBANA

##### 1.1.1.- ANÁLISIS FÍSICO, TERRITORIAL Y DEL ENTORNO URBANO

Municipio emplazado en la comarca de La Costera, sobre un llano natural, sin accidentes geográficos importantes. Tiene una población de 360 habitantes según datos del INE a 1 enero de 2023. Dista 4,6km de Xàtiva, capital de la Costera, y 55,7km de Valencia. Su altitud media es de 98m sobre el nivel del mar y limita con Canals, Cerdà, Xàtiva, Llanera de Ranes, Novelé, Rotglà y Corbera, Torrella y Vallés.

Municipio integrado en la comarca de La Costera, se sitúa a 62 kilómetros de Valencia. Tiene una población de 360 habitantes según el INE de 2022. El término municipal está atravesado por la [autovía Almansa-Játiva](#) (A-35) junto a su conexión con la [Autovía del Mediterráneo](#) (A-7), además de por carreteras locales que permiten la comunicación con Vallés, [Canals](#) y Alcudia de Crespins. Por el norte tiene continuidad urbana con Torrella.

La superficie del término es prácticamente llana, aunque su término municipal es muy disperso, contando con numerosos exclaves cercanos. Así, el punto elevado más destacado se sitúa en un exclave al oeste, en *El Castellet* (270 metros). La altitud oscila entre los 300 metros en un exclave al oeste y los 120 metros al este. El pueblo se alza a 146 metros sobre el nivel del mar.



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

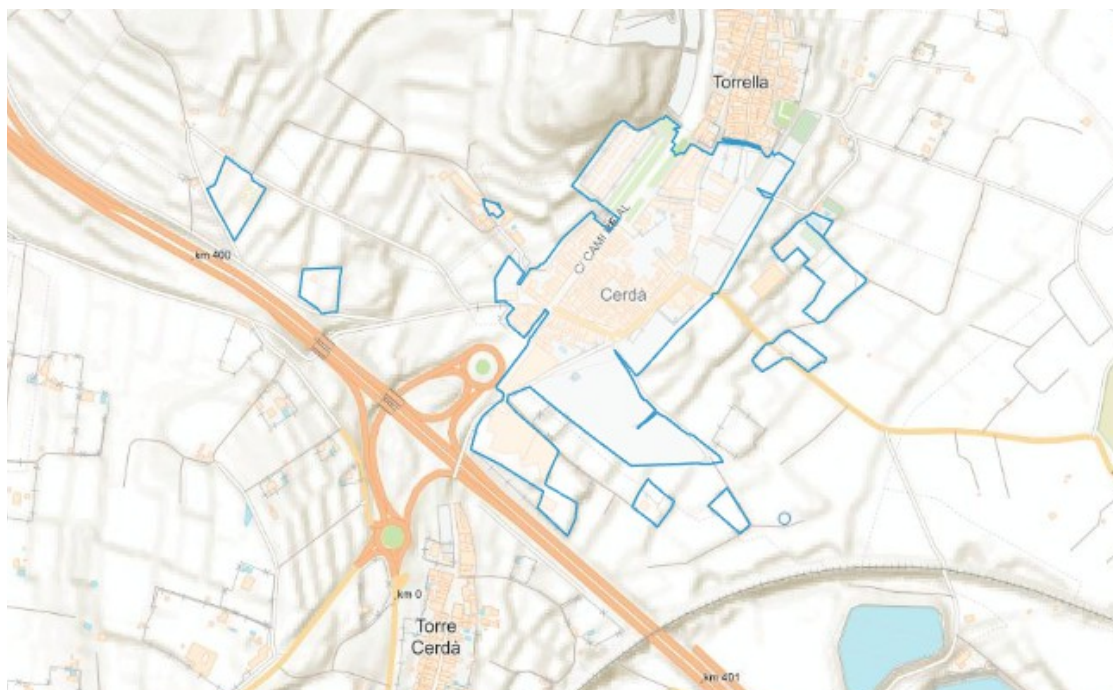
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

La configuración del término municipal es dispersa, circunstancia muy común en esta zona de la Costera, encontrándose partes del municipio bastante alejadas del casco y en medio de otros términos municipales. Esta peculiaridad del territorio complica la gestión a la hora de realizar algunas intervenciones de mejora, como por ejemplo, de los caminos, o de las redes de suministro.



Toda la población se concentra en el casco urbano, conectado con Torrellà por la C/ta Camí Reial de Madrid, y el resto del término es suelo rústico, con parcelas pequeñas entre un entramado de caminos y acequias.

El casco urbano de Cerdà tiene una estructura sensiblemente ortogonal, apoyada en dos calles principales que son la calle o camino de Xàtiva, y la C/ta Camí Reial de Madrid.

El municipio cuenta con viales con uso motorizado restringido, en concreto la c/ta Teresa, calle San Roc, La plaza bandera de España y la plaza de la Iglesia. En el resto de la población los desplazamientos peatonales deben realizarse fundamentalmente a través de aceras las cuales, en la mayoría de los casos, presentan anchos de paso efectivo muy reducidos que no permiten definir recorridos adaptados a personas con movilidad reducida, circunstancia que fuerza al peatón a desplazarse por la calzada.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 5 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



La casi totalidad de las viviendas constan de dos plantas, y algunas disponen de cambra y su tipología suele ser viviendas de tipo rural.

En general el pueblo se encuentra muy bien conservado salvo algunas viviendas deshabitadas y ofrece una imagen de conjunto de bastante interés a pesar de que no existan edificios con fachadas de especial relevancia. Toda la trama del núcleo histórico configura un conjunto de gran interés ambiental y tipológico.



HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



El casco urbano está envuelto por campos de naranjos; prácticamente la totalidad del suelo rústico está cultivado, principalmente por cítricos.

El clima es mediterráneo; el viento más frecuente es el de levante, que lleva las lluvias, generalmente en otoño y primavera. Prácticamente toda en las tierras no cultivadas hay pinos, romero y coscoja.

Cerdà presenta una gran potencial en lo que respecta al entorno agrícola como activo cultural, ambiental y paisajístico, pero sobre todo como elemento articulador con los municipios colindantes. El territorio disperso que conforma su límite municipal se encuentra articulado y conectado por una **red de caminos rurales** poco potenciados, cuya configuración permite, casi exclusivamente, ser utilizados por vehículos privados motorizados. **Potenciar su infraestructura peatonal y ciclista reduciría la dependencia del vehículo motorizado, el consumo de carburantes y reduciría las emisiones de GEI.** Facilitaría, además, la conexión entre los municipios colindantes y el área urbana de Cerdà.

HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 7 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



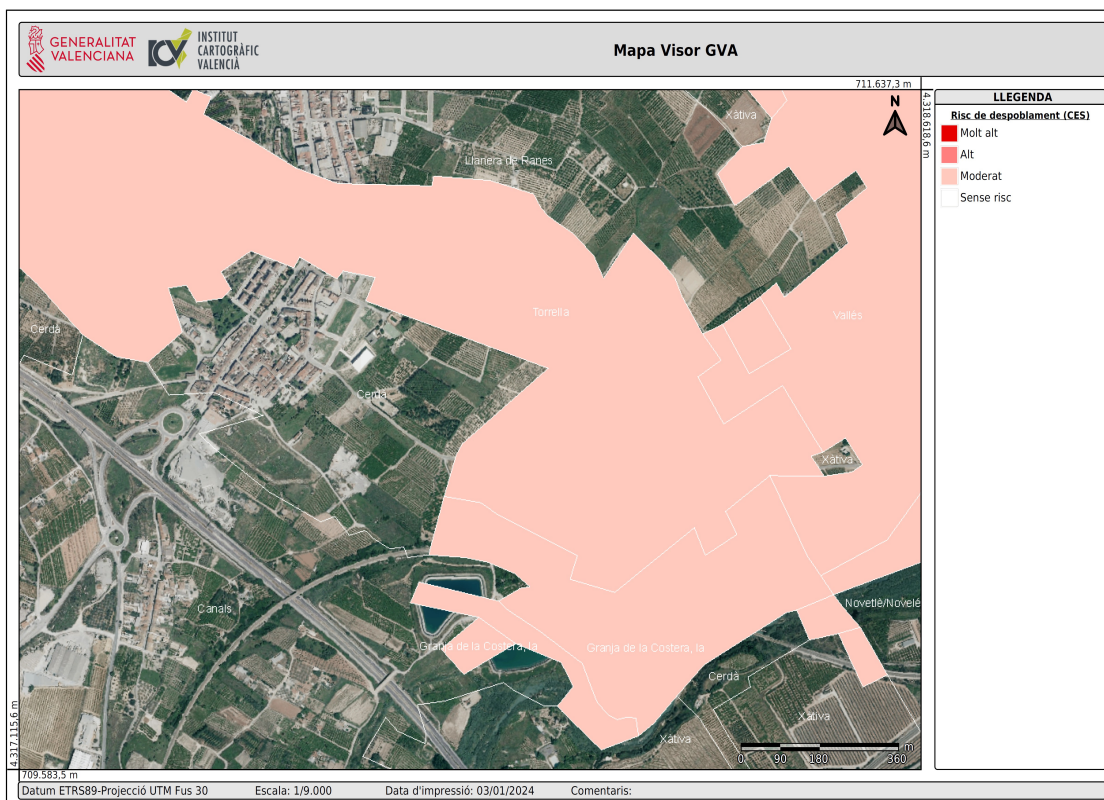
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.2.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO Y SOCIAL

Cerdà, es un municipio que presenta un claro decrecimiento poblacional en los últimos diez años, que presenta pequeñas oscilaciones en su crecimiento y decrecimiento, dándose un claro aumento del crecimiento de la población en lo dos últimos años.

Como se puede observar en el siguiente plano Cerdà no entra en las poblaciones con peligro de despoblación.



Según datos del año 2023 del Instituto Nacional de Estadística, el municipio de Cerdà tiene una extensión de 1,52 km2, en la cual reside una población de 360 habitantes, resultando una densidad poblacional de 236,84 hab/km2.

De estos datos se desprende la alta densidad del municipio propiciada, principalmente, por la orografía, puesto que todo el término es llano. Además, según datos del IVE, el municipio presenta una concentración máxima, puesto que solo existe un casco urbano.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



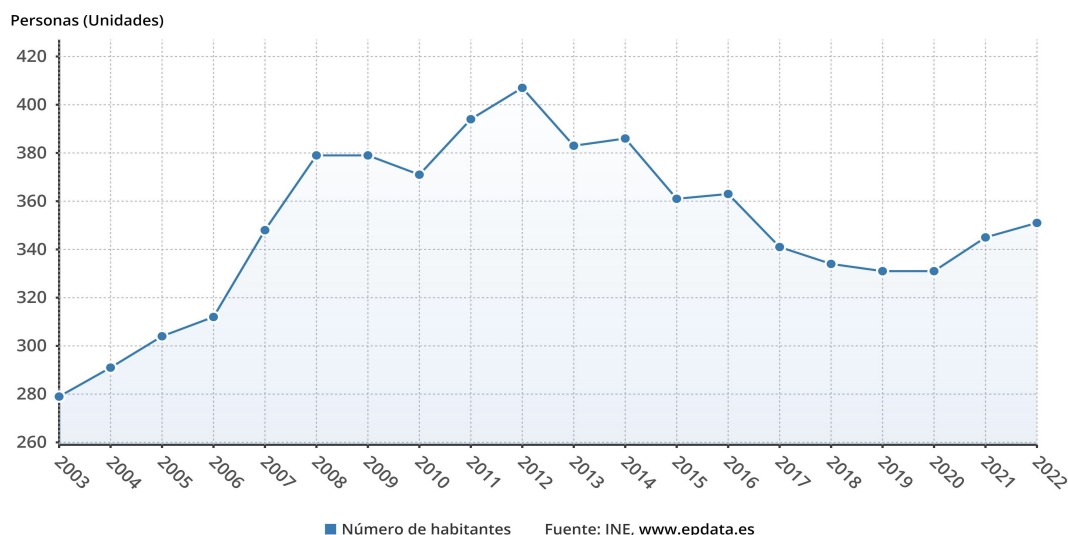
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.2.1.- Población

La población del término municipal de Cerdà ha presentado un descenso de la población constante desde el año 2012, produciéndose una gran pérdida de población en el año 2017 y a partir de este año se produce un descenso menos acusado hasta el año 2020, que se ha invertido la tendencia.

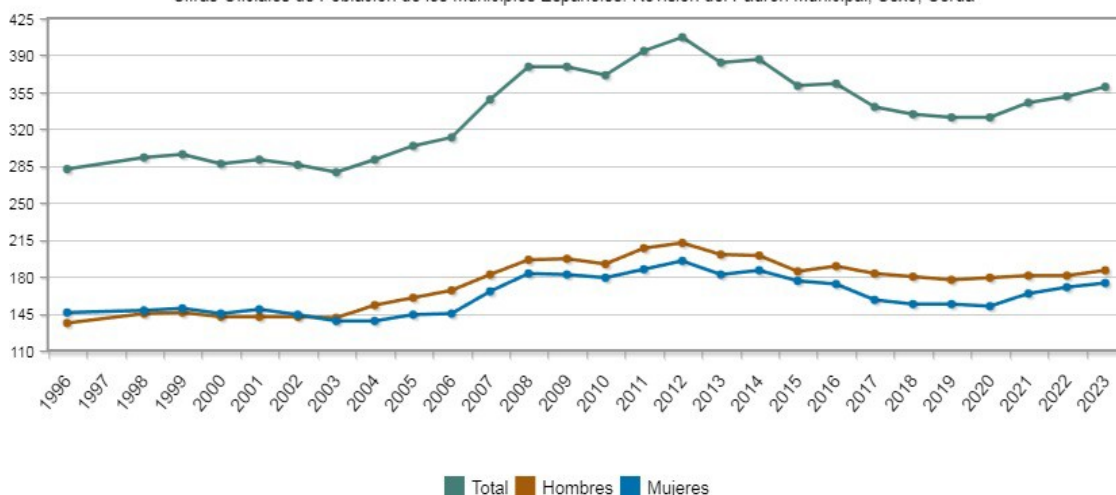
#### Así ha cambiado la población en Cerdà



Si analizamos esta evolución **por género**, observamos que el número de mujeres es, en general, inferior al de los hombres.

#### Valencia/València: Población por municipios y sexo.

Cifras Oficiales de Población de los Municipios Españoles: Revisión del Padrón Municipal, Sexo, Cerdà



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

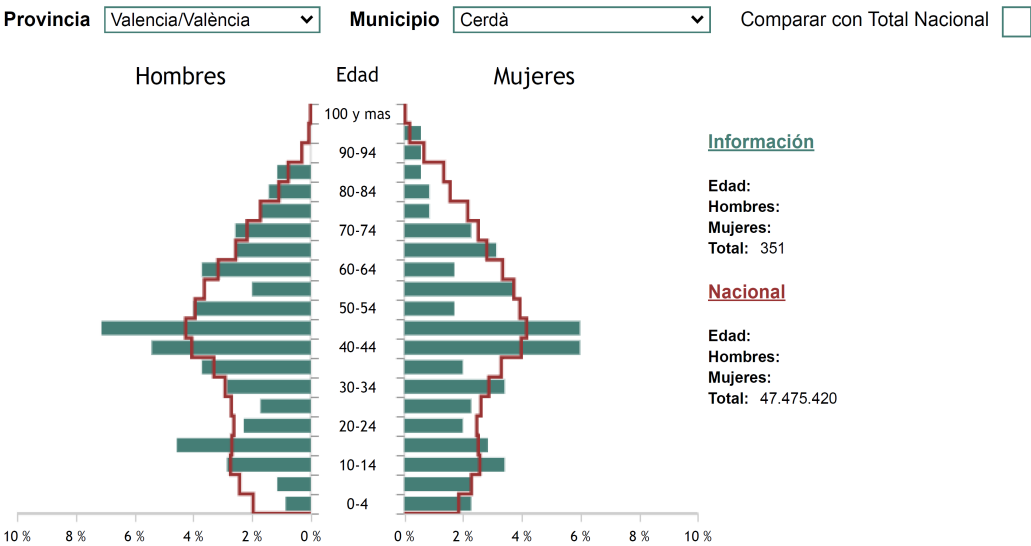


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

Del análisis realizado en relación a la estructura poblacional de Cerdà se desprende que la mayor parte de la ciudadanía, tanto hombres como mujeres, tiene una edad comprendida entre 30 y 60 años, seguido de los mayores de 65 y los menores de 35 años. Cerdà presenta una estructura poblacional semejante a nivel nacional, con una diferencia más acusado en la franja de 40 a 50 años.

Municipios



Fecha de referencia: **1 de enero de 2022**  
Pulse para ver evolución

En la siguiente gráfica desagregada **por género** y edades, podemos observar que, prácticamente en todo el espectro de edad, el número de hombre es mayor que el de mujeres.

|               |                                                      | 2013  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017  | 2018  | 2019  | 2020 | 2021  | 2022  | 2023  |
|---------------|------------------------------------------------------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| 46096 - Cerdà | Tasa de dependencia                                  | 47,9  | 50,2 | 51,7 | 53,2 | 50,9  | 53,2  | 51,8  | 48,4 | 47,4  | 50    | 49,4  |
|               | Tasa de dependencia de la población menor de 16 años | 23,6  | 25,3 | 26,1 | 28,7 | 25,2  | 26,1  | 24,3  | 22,4 | 23,5  | 22,6  | 21,6  |
|               | Tasa de dependencia de la población mayor de 64 años | 24,3  | 24,9 | 25,6 | 24,5 | 25,7  | 27,1  | 27,5  | 26   | 23,9  | 27,4  | 27,8  |
|               | Índice de envejecimiento                             | 103,3 | 98,5 | 98,4 | 85,3 | 101,8 | 103,5 | 113,2 | 116  | 101,8 | 120,8 | 128,8 |
|               | Índice de longevidad                                 | 57,1  | 50   | 44,3 | 46,6 | 46,6  | 45,8  | 40    | 41,4 | 41,1  | 42,2  | 37,3  |
|               | Índice de maternidad                                 | 17,6  | 22,2 | 19,5 | 14,8 | 14,7  | 15,3  | 14,1  | 15,1 | 17,3  | 12,8  | 14,8  |
|               | Índice de tendencia                                  | 57,1  | 76,9 | 61,5 | 37,5 | 57,9  | 61,1  | 62,5  | 91,7 | 93,3  | 91,7  | 92,9  |
|               | Índice de renovación de la población activa          | 95,6  | 97,6 | 97,4 | 88,9 | 75    | 69,2  | 70    | 69   | 85    | 74,4  | 88,9  |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ  
PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024

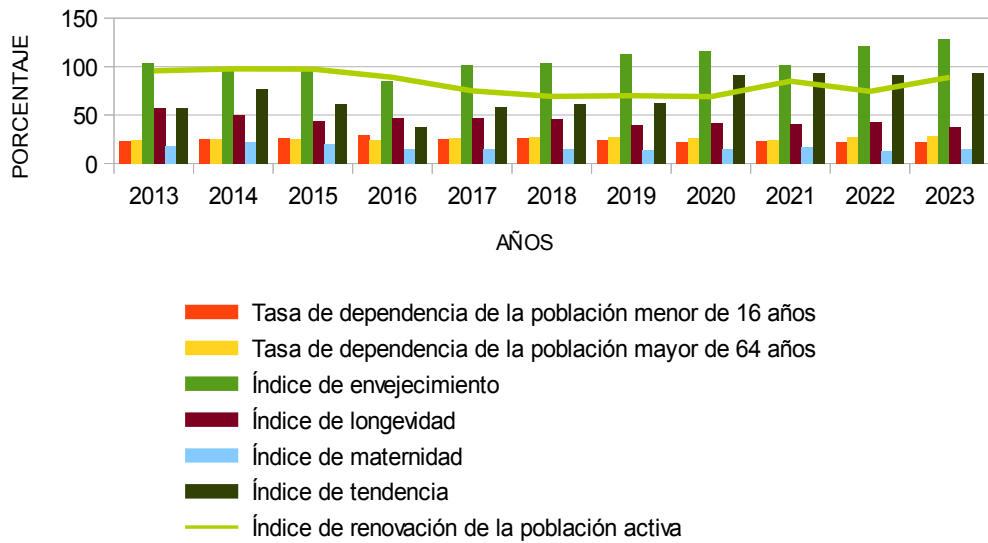


SELO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

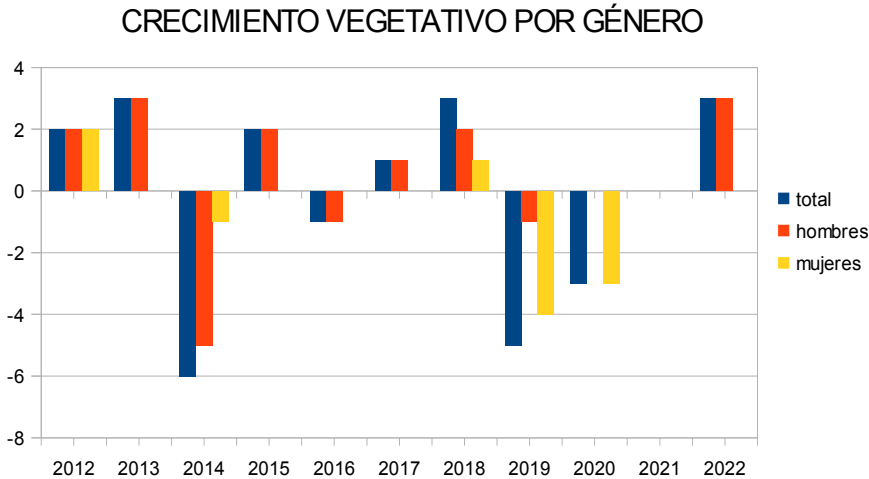
## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



El **movimiento natural de la población** presenta un crecimiento vegetativo con fuertes fluctuaciones, siendo claramente, menor el número de nacimientos que el de defunciones en los últimos diez años.

|               | 2012  |         |         | 2013  |         |         | 2014  |         |         | 2015  |         |         | 2016  |         |         | 2017  |         |         | 2018  |         |         | 2019  |         |         | 2020  |         |         | 2021  |         |         | 2022  |         |         |
|---------------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
|               | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres |
| 40908 - Cerdà | 2     | 0       | 2       | 3     | 3       | 0       | -6    | -5      | -1      | 2     | 2       | 0       | -1    | -1      | 0       | 1     | 1       | 0       | 3     | 2       | 1       | -5    | -1      | -4      | -3    | 0       | -3      | 0     | 0       | 0       | 3     | 3       | 0       |

El crecimiento vegetativo **por género**, en los últimos diez años, muestra que el saldo entre nacimientos y defunciones en las mujeres es mayor que el de los hombres en el supuesto de que este sea negativo, y menor si es positivo.



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

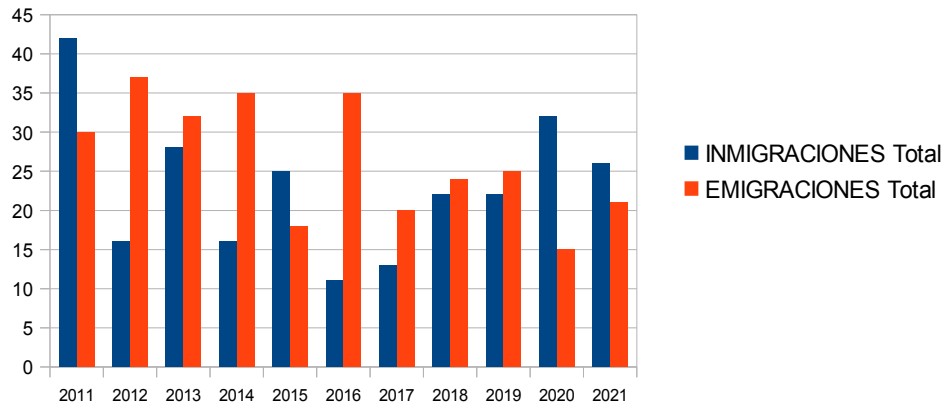
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

VARIACIÓN RESIDENCIAL



En cuanto a las **variaciones residenciales**, el IVE muestra los datos de las migraciones producidas en los últimos años en el municipio de Cerdà. Del análisis de estos datos se desprende que, en los últimos años, las inmigraciones superan con creces a las emigraciones producidas.

| 46096 - Cerdà |                     |                                                      |                                                      |                          |                      |                      |                     |                                             |
|---------------|---------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------------|
|               | Tasa de dependencia | Tasa de dependencia de la población menor de 16 años | Tasa de dependencia de la población mayor de 64 años | Índice de envejecimiento | Índice de longevidad | Índice de maternidad | Índice de tendencia | Índice de renovación de la población activa |
| 2002          | 41,6                | 14,4                                                 | 27,2                                                 | 189,7                    | 60                   | 10,7                 | 114,3               | 186,7                                       |
| 2012          | 46,4                | 24,5                                                 | 21,9                                                 | 89,7                     | 55,7                 | 19,8                 | 57,1                | 122,7                                       |
| 2013          | 47,9                | 23,6                                                 | 24,3                                                 | 103,3                    | 57,1                 | 17,6                 | 57,1                | 95,6                                        |
| 2014          | 50,2                | 25,3                                                 | 24,9                                                 | 98,5                     | 50                   | 22,2                 | 76,9                | 97,6                                        |
| 2015          | 51,7                | 26,1                                                 | 25,6                                                 | 98,4                     | 44,3                 | 19,5                 | 61,5                | 97,4                                        |
| 2016          | 53,2                | 28,7                                                 | 24,5                                                 | 85,3                     | 46,6                 | 14,8                 | 37,5                | 88,9                                        |
| 2017          | 50,9                | 25,2                                                 | 25,7                                                 | 101,8                    | 46,6                 | 14,7                 | 57,9                | 75                                          |
| 2018          | 53,2                | 26,1                                                 | 27,1                                                 | 103,5                    | 45,8                 | 15,3                 | 61,1                | 69,2                                        |
| 2019          | 51,8                | 24,3                                                 | 27,5                                                 | 113,2                    | 40                   | 14,1                 | 62,5                | 70                                          |
| 2020          | 48,4                | 22,4                                                 | 26                                                   | 116                      | 41,4                 | 15,1                 | 91,7                | 69                                          |
| 2021          | 47,4                | 23,5                                                 | 23,9                                                 | 101,8                    | 41,1                 | 17,3                 | 93,3                | 85                                          |
| 2022          | 50                  | 22,6                                                 | 27,4                                                 | 120,8                    | 42,2                 | 12,8                 | 91,7                | 74,4                                        |
| 2023          | 49,4                | 21,6                                                 | 27,8                                                 | 128,8                    | 37,3                 | 14,8                 | 92,9                | 88,9                                        |

En cuanto a los **indicadores demográficos**, tanto el índice de dependencia anciana como el de dependencia juvenil son dos indicadores con un mayor significado económico que demográfico. Establecen la relación entre la población anciana, y por tanto, dependiente y aquella población potencialmente activa que lo tiene que sustentar y la relación entre la población joven, y por tanto, dependiente y aquella población

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓ ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

potencialmente activa que lo tiene que sustentar.

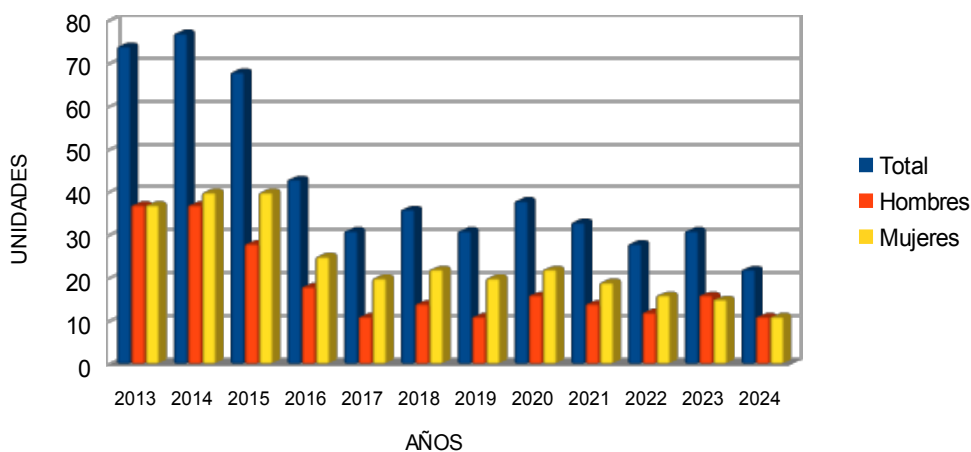
Los valores de dependencia para Cerdà se sitúan 49,4% .

### 1.1.3.- ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 1.1.3.1.- Características del mercado de trabajo local

La evolución del paro es descendente en los 10 últimos años en Cerdà, disminuyendo el mismo de manera continuada de año en año, sobre todo durante el 2013-2014-2015. Hay que destacar la disminución del paro durante los últimos 8 años y que durante los 3 últimos año se equipara mucho el número de parados hombres y mujeres.

VALORES PARO SEGÚN SEXO



|         | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Total   | 74   | 77   | 68   | 43   | 31   | 36   | 31   | 38   | 33   | 28   | 31   | 22   |
| Hombres | 37   | 37   | 28   | 18   | 11   | 14   | 11   | 16   | 14   | 12   | 16   | 11   |
| Mujeres | 37   | 40   | 40   | 25   | 20   | 22   | 20   | 22   | 19   | 16   | 15   | 11   |

Datos a 31 de Marzo. Fuente LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

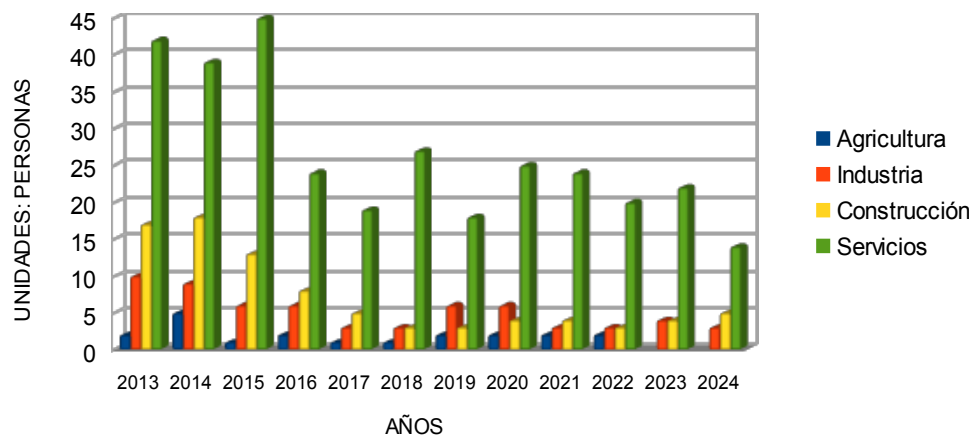


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

El paro registrado por sectores en el municipio de Cerdà en fecha de 31 de marzo de 2024, presenta una clara mayoría en el sector servicios con un 50,4%, seguido por el de la construcción con un 18%.

PARO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA



|              | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Agricultura  | 2    | 5    | 1    | 2    | 1    | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    | 0    | 0    |
| Industria    | 10   | 9    | 6    | 6    | 3    | 3    | 6    | 6    | 3    | 3    | 4    | 3    |
| Construcción | 17   | 18   | 13   | 8    | 5    | 3    | 3    | 4    | 4    | 3    | 4    | 5    |
| Servicios    | 42   | 39   | 45   | 24   | 19   | 27   | 18   | 25   | 24   | 20   | 22   | 14   |

Datos a 31 de Marzo. Fuente LABORA Servicio Valenciano de Empleo y Formación.

1.1.3.2.- Sectores productivos

Cerdà se caracteriza por presentar una estructura productiva algo diferente a la registrada a nivel comarcal, provincial y autonómico. Según datos publicados por el INE para el año 2023 (DIRCE) y recogidos por la base de datos municipal de Argos, de la Generalitat Valenciana, existen 22 empresas registradas en el municipio y no hay ningún sector que destaque sobre otro, debido, probablemente al tamaño del municipio.

|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 2023 | Total             | 22 |
|      | Industria         | -  |
|      | Construcción      | -  |
|      | Servicios (total) | -  |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ  
PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

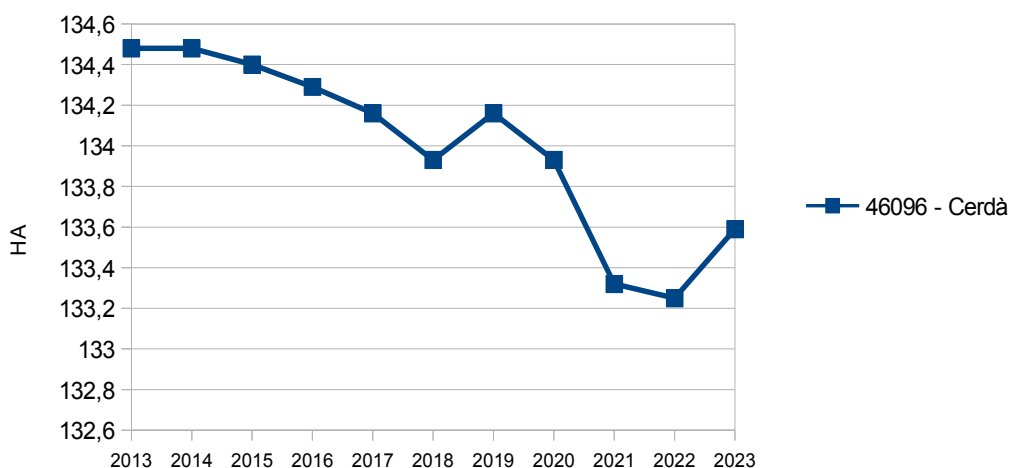
## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE Cerdà.

Sólo se ofrece información de detalle para municipios de más de 1.000 habitantes. Adicionalmente, no se facilita información para aquellas celdas con menos de 4 empresas. Debido a la entrada en vigor del Reglamento EBS 2019/2152 y su Acto de Implementación 2020/1197, los datos que se presentan a 1 de enero de 2023 no son comparables con los de ejercicios anteriores.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

En lo que respecta al sector agrícola, según datos del INE, **en la última década la superficie destinada a usos agrícolas ha descendido entorno a un 2%, y no tanto en favor de los usos urbanos, si no por abandono de cultivos.**

### SUPERFICIE DE PARCELAS



Los cultivos son en su totalidad de 36 ha. De regadío 31 ha, y en concreto 23 ha de cítricos, 3 ha de kaki, 1 ha de granado, 2 de hortaliza y 2 de olivar. Y de secano 5 ha, 4 de olivar y 1 ha de ciruelo.

|       |                               |   |    |    |
|-------|-------------------------------|---|----|----|
| CERDÀ | 1101 NARANJO DULCE            | 0 | 12 | 12 |
| CERDÀ | 1103 MANDARINO                | 0 | 9  | 9  |
| CERDÀ | 1104 LIMONERO                 | 0 | 2  | 2  |
| CERDÀ | 1209 CIRUELO                  | 1 | 0  | 1  |
| CERDÀ | 1212 GRANADO                  | 0 | 1  | 1  |
| CERDÀ | 12173 CAQUI                   | 0 | 3  | 3  |
| CERDÀ | 707 ESPINACA                  | 0 | 2  | 2  |
| CERDÀ | 1402 OLIVAR DE A. PARA ACEITE | 4 | 2  | 6  |

Datos del año 2022 del INE

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 15 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.3.3.- Situación de la economía familiar

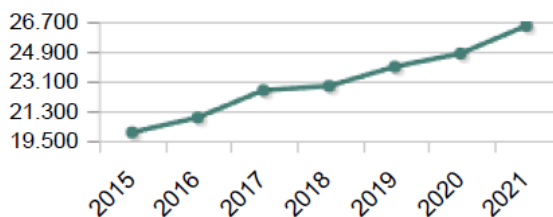
La **renta media por unidad familiar** en el municipio de Cerdà, según últimos datos publicados por el INE en el 2021, se sitúa en **26.457 €**. Con un claro ascenso en los últimos años.

Cerdà. Dato base. Renta neta media por hogar.



Fecha: 2021

Dato: 26.456,5 €



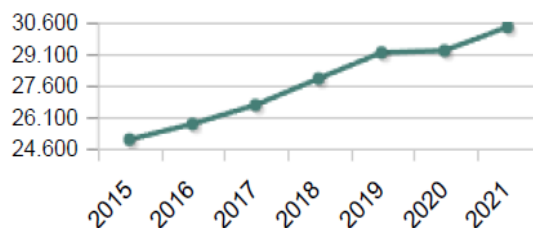
Aunque con un valor inferior al registrado a de la Comunidad.

Comunitat Valenciana. Dato base. Renta neta media por hogar.



Fecha: 2021

Dato: 30.384 €



HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



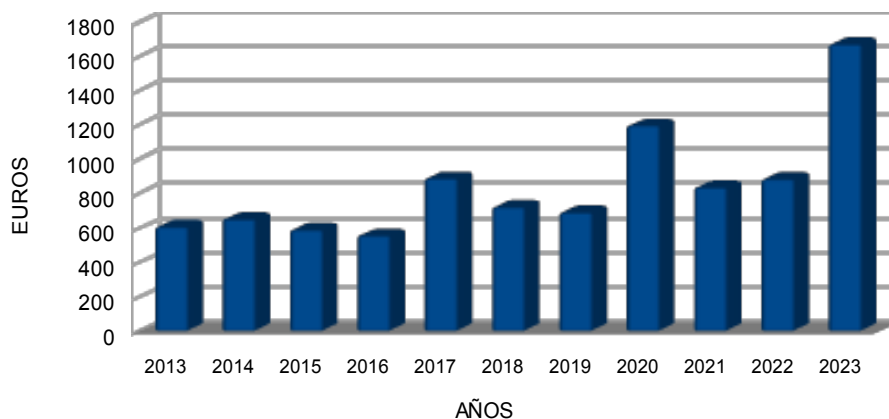
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

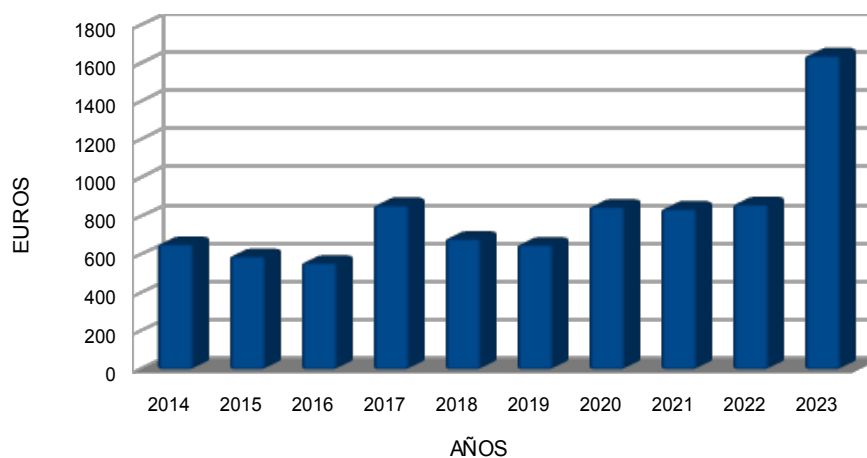
### 1.1.3.4.- Indicadores de la actividad económica

Según datos publicados por la GVA para el año 2023, el **presupuesto municipal medio por habitante es de 1.673 €**, mientras que el **gasto medio por habitante** ascendió a **1.642 €**.

PRESUPUESTO INGRESO MUNICIPAL PER CAPITA



PRESUPUESTO GASTO MUNICIPAL PER CAPITA



Como se puede observar en la tabla el Valor catastral medio aumenta considerablemente en los últimos 4 años de referencia.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



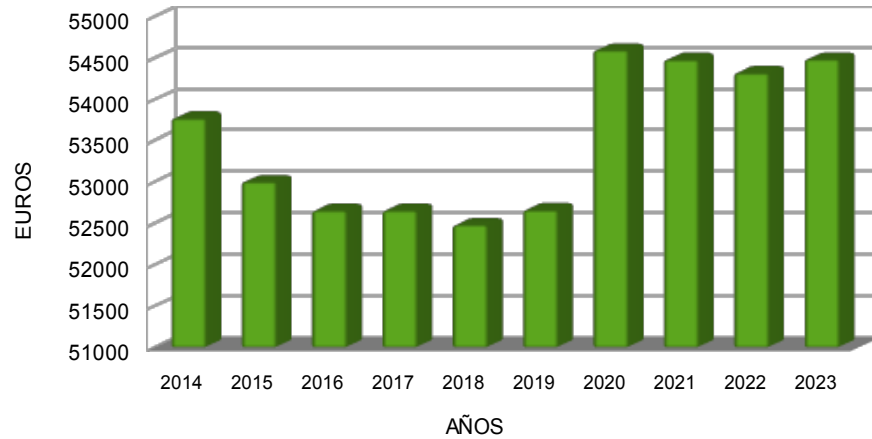
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

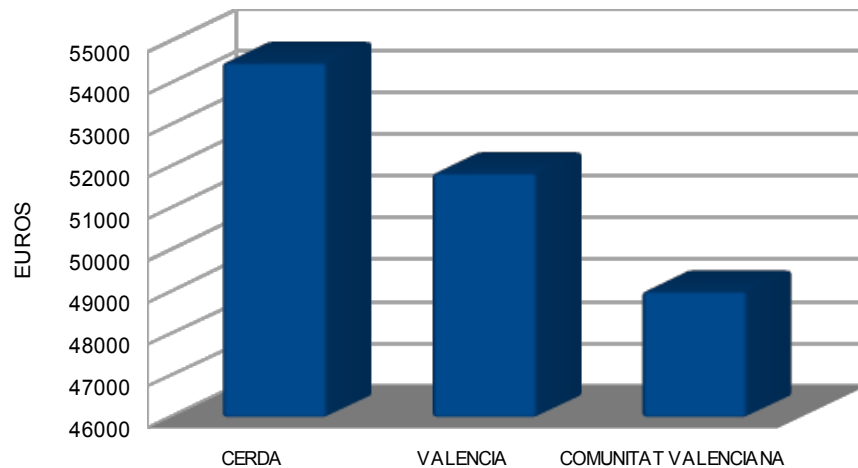


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

### VALOR CATASTRAL MEDIO DE LOS INMUEBLES



### COMPARATIVA VALOR CATASTRAL MEDIO



Por otra parte, el **valor catastral medio del municipio** asciende en el año 2023 a **54.485,63 €**, considerablemente superior **al registrado a nivel provincial (51.842,845 €)** y **autonómico (49.009,09 €)**.

| CERDA    | VALENCIA | COMUNITAT VALENCIANA |
|----------|----------|----------------------|
| 54485,63 | 51842,84 | 49009,09             |

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.4.- ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y LOS RECURSOS EXISTENTES

#### 1.1.4.1.- Evacuación de aguas

Las aguas residuales de Cerdà, se tratan en la Estación Depuradora situada en el término municipal de Rotglà i Corberà.

A continuación, se adjunta la ficha técnica de la Estación Depuradora de Aigües Residuales mencionada, de acuerdo con los datos consultados a la Entidad de Saneamiento de Aigües Residuales (EPSAR).

#### Rotglà i Corberà

##### Comarca

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| • Municipio:           | ROTGLA Y CORBERA                           |
| • Empresa explotadora: | EGEVASA                                    |
| • Asistencia técnica:  | LABORATORIOS TECNOLÓGICOS DE LEVANTE, S.L. |

##### Datos de la EDAR

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| • Caudal de proyecto (m³/d):         | 1.000                         |
| • Potencia Total Instalada (kW):     | 68                            |
| • Coordenadas UTM (ETRS 89 huso 30): | X:711527<br>Y:4320531<br>Z:70 |

##### Municipios Servidos

CERDA  
GRANJA DE LA COSTERA, LA  
LLANERA DE RANES  
ROTGLA Y CORBERA  
TORRELLA

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| • Caudal (m³/día):        | 702   |
| • Población servida (he): | 2.764 |
| • Rendimientos (%) SS:    | 98    |
| • DBO5:                   | 98    |
| • DQO:                    | 95    |



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### FICHA TÉCNICA

#### Línea de Agua

##### • Pretratamiento

- ✓ Reja de gruesos  
Reja de finos
- ✓ Tamizado  
Tanque Homogeneización  
Desarenador  
Desengrasador

##### • Tratamiento primario

- Físico-Químico  
Decantación

##### • Tratamiento secundario

- ✓ Aireación prolongada  
Fangos activados  
Lagunaje  
Lagunaje aireado  
Lecho de turbas  
Lecho bacteriano  
Biodiscos  
Biocilindros
- ✓ Eliminación nitrógeno  
Eliminación fósforo

##### • Tratamiento terciario

- Coagulación Floculación  
Infiltración - Percolación  
Filtración  
Ultrafiltración  
Ósmosis inversa

##### • Desinfección

- Ultravioletas  
Cloración

#### Línea de fangos

##### • Espesador

- ✓ Gravedad  
Flotación  
Mecánico

##### • Estabilización

- Aerobia  
Anaerobia  
Estabilización con cal

##### • Deshidratación

- Centrífuga
- ✓ Filtro
- ✓ Eras de secado  
Filtro prensa  
Mesa filtrante

##### • Post-tratamiento lodos

- Compostaje

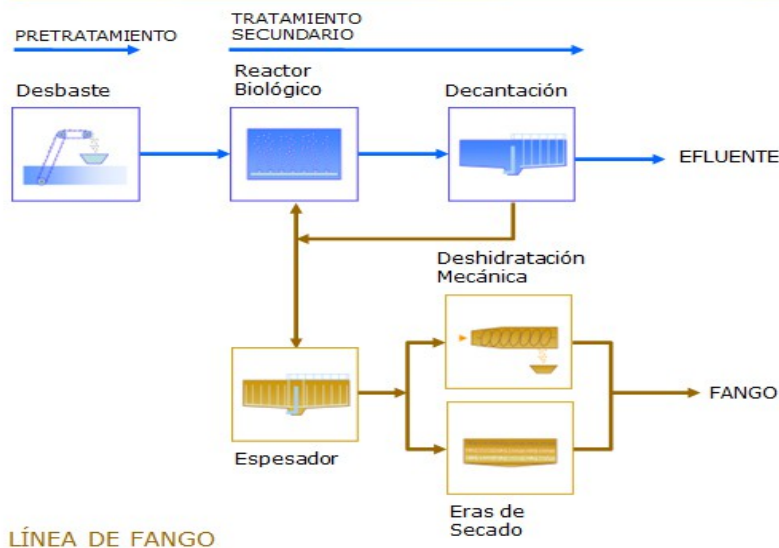
- Secado Térmico  
Incineración

##### • Generación Eléctrica

- Cogeneración  
Placas solares

### DIAGRAMA DE BLOQUES DE PORCESO

#### LÍNEA DE AGUA



Está diseñada para 1.000 m³/día pero en la actualidad el influente es de 702 m³/día.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.4.2.- Red viaria

La RED ESTRUCTURAL VIARIA está compuesta por el viario principal que da acceso a Cerdà a través de la carretera Cami Reial de Madrid, perteneciente a la red de carreteras de Diputación que viene desde Torrella, Llanera de Ranes y Rotglà i Corberà donde enlaza con la autovía A-7, pegada a la población. Esto le permite tener una rápida conexión con todos los pueblos de las comarcas de la provincia de Valencia.

La carretera CV-567 conecta a Cerdà con Valles y Xàtiva.

En cuanto a los medios de comunicación, hay servicio de autobuses interurbanos operado por "Autobuses La Concepción" entre el municipio y Xàtiva, con un paso en dirección Xàtiva a las 8h00 y en dirección a Ontinyent a las 12h00.

No se dispone de ningún tramo de carril bici, ni en el casco urbano ni fuera de él.

Existe una amplia red de caminos rurales, el término cuenta con una serie de caminos que conectan la huerta y otros municipios vecinos con el casco. Los principales son:

- Camino cementerio, que conecta con Alcudia de Crespins, Canals y con el cementerio.
- Camino de Llanera, que también llega hasta La Granja de la Costera.
- Camino Via Pista, que conecta con Vallés.

HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

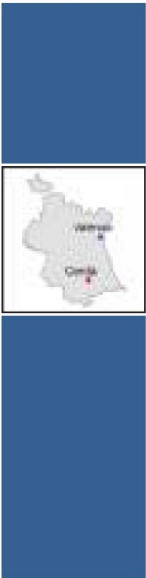
Son 3 las vías pecuarias que discurren por el término municipal de Cerdà, aprobadas por Orden Ministerial de 25 de mayo de 1972, y publicado en el BOE n.º 162 de 7 de julio de 1972:

CATÁLOGO DE VÍAS PECUARIAS DE LA COMUNITAT VALENCIANA



MUNICIPIO  
CERDÀ

PROYECTO DE CLASIFICACIÓN  
Aprobación: 23/11/1988  
Publicación BOE: -  
Publicación BOP: -  
Publicación DOCV: 13/12/1988



|                                   |       |                                   |   |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|---|
| Longitud total (m):               | 3.690 | Nº de vías pecuarias:             | 3 |
| En entorno agrícola y urbana (m): | 1.900 | Nº de descansaderos clasificados: | 0 |
| En entorno forestal (m):          | 1.790 | Nº de abrevaderos clasificados:   | 0 |

| CÓDIGO                                      | TIPOLOGÍA | DESLINDE | ANCHURA LEGAL (m) | ANCHURA NECESARIA (m) | LONGITUD (m) |
|---------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|-----------------------|--------------|
| 460961_461458_001_000<br>Cordel de Castilla | Cordel    | No       | 18.75             | 6.00                  | 241          |
| 460961_000000_002_000<br>Vereda de Ayora    | Vereda    | No       | 20.00             | 12.00                 | 117          |
| 460961_460811_003_000<br>Colada de Anahuir  | Colada    | No       | 3.00              | 3.00                  | 521          |
| 460961_000000_003_000<br>Colada de Anahuir  | Colada    | No       | 6.00              | 6.00                  | 2.811        |

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ  
PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

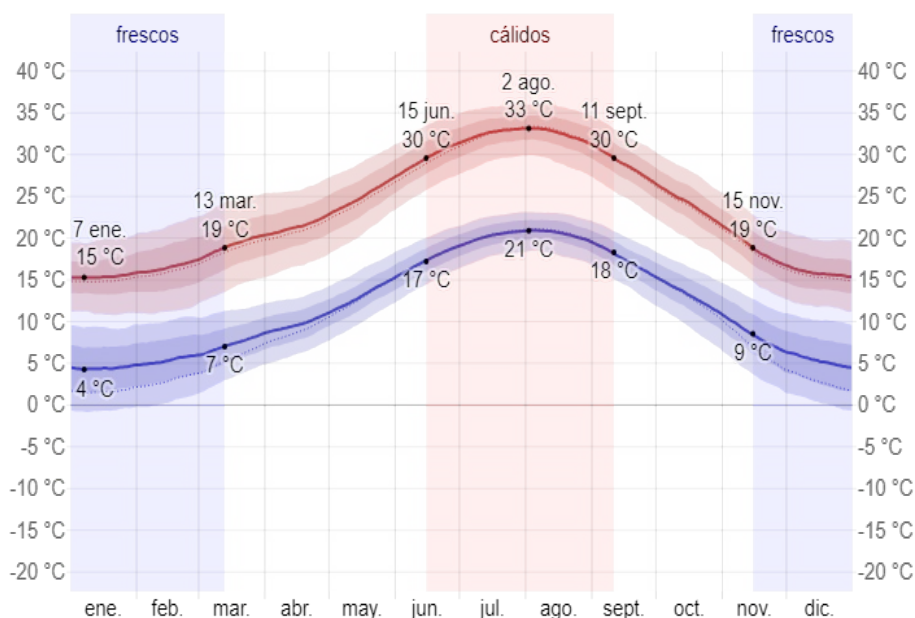
## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.5.- ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y ENERGÉTICO

#### 1.1.5.1.- Climatología

El **clima** del municipio de Cerdà es típicamente **mediterráneo**. Su proximidad al mar modera las temperaturas y reduce la amplitud térmica que se da una vez superados los primeros escalones montañosos. El clima es, por tanto, agradable y algo más fresco en las partes más altas; presenta inviernos no muy fríos y veranos largos bastante secos y calurosos.

La temporada calurosa dura 2,9 meses, del 15 de junio al 11 de septiembre, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 30 °C. El mes más cálido del año en Cerdà es agosto, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y mínima de 21 °C. La temporada fresca dura 3,9 meses, del 15 de noviembre al 13 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 19 °C. El mes más frío del año en Cerdà es enero, con una temperatura mínima promedio de 4 °C y máxima de 15 °C.



La temperatura media anual de es de (17) °C, la cual es (-4,03) °C más alta que la temperatura media anual de España que es 12,97 °C.

Los meses más cálidos la temperatura máxima media es de 31 °C y en los meses

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

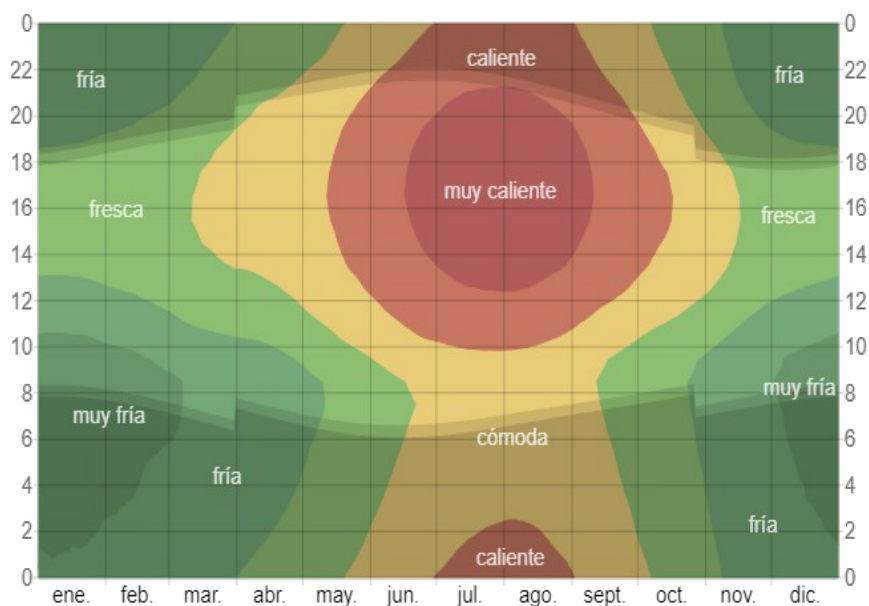
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



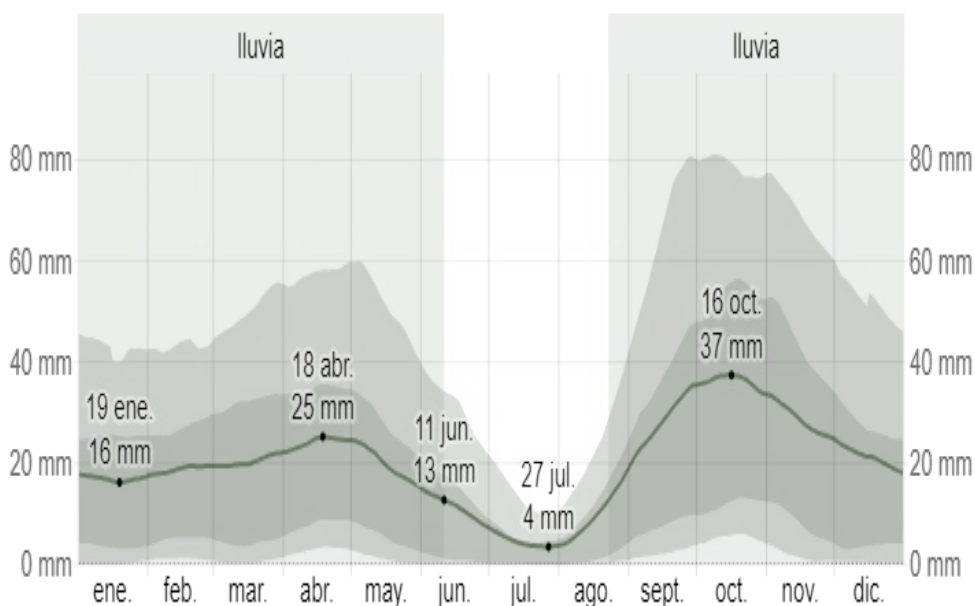
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

más fríos la temperatura mínima media se sitúa entre 5 y 6°C.



Las precipitaciones, se concentran en primavera y otoño, presentando **riesgos de gota fría** en esta última estación. La precipitación media anual acumulada se sitúa entre 500 y 600 mm.



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.5.2.- Zonas verdes

Las zonas verdes y espacios ajardinados constituyen los principales elementos de relación y de ocio de las ciudades. Permiten mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas, regenerar la imagen urbana y mantener la biodiversidad en las ciudades. La Organización Mundial de la Salud considera imprescindibles estos espacios debido a los beneficios físicos y emocionales que proporcionan, y recomienda que se distribuyan de manera uniforme a lo largo de las ciudades, reservando por cada ciudadano entre 10 y 15 m<sup>2</sup>. La legislación urbanística valenciana se posiciona en esta línea y exige a los municipios que reserven 5 m<sup>2</sup> por habitante de superficie de zonas verdes de red primaria y 10 m<sup>2</sup> por habitante del conjunto de zonas verdes.

Cerdà cuenta con 8 zonas verdes.



- Zona verde de Tosalet. 3 zonas con una superficie total de 3.610,3 m<sup>2</sup>
- Zona verde Josep Segrelles. 2 zonas con una superficie total de 1.350,3 m<sup>2</sup>
- Zona verde Carmen Molla. Superficie total de 639 m<sup>2</sup>
- Zona verde Pabellón. Superficie total de 4.356,4 m<sup>2</sup>
- Zona verde 9 de Octubre. Superficie total de 1.180,6 m<sup>2</sup>

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

La suma de todas las superficies antes descritas da una superficie verde total en la población de Cerdà de 11.136,6 m<sup>2</sup>. Teniendo en cuenta que la población de Cerdà es de 360 habitantes esto supone que cada habitante puede disfrutar de 30,935 m<sup>2</sup> de superficie verde.

Además de estas zonas verdes, el municipio cuenta únicamente con el paisaje agrícola, que circunscribe al casco urbano y que está destinado al cultivo de cítricos y que, gracias a la red de caminos rurales, se ha convertido en un gran parque por donde pasean ciudadanos de todos los municipios próximos, incluso de Xàtiva.

### 1.1.5.3.- Calidad del aire

Cerdà no cuenta con una estación que forme parte de la Red de Vigilancia de la Contaminación Atmosférica de la Generalitat Valenciana (RVVCCA). Para el análisis de la calidad del aire se toman como valores de referencia los datos obtenidos de la estación situada en el IES de Benigànim, situado a 24 km del centro del municipio. La RVVCAA, a través de las diferentes estaciones, realiza mediciones continuas de diferentes parámetros contaminantes como el dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>), partículas en suspensión con diámetro inferior a 10, 2.5 y 1 micras (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, PM<sub>1</sub>), dióxido de nitrógeno (NO<sub>2</sub>), monóxido de carbono (CO) y ozono (O<sub>3</sub>). También analiza la presencia de metales como el Arsénico, Níquel, Cadmio y Plomo en la fracción PM<sub>10</sub>, así como del benzo(a)pireno y otros hidrocarburos aromáticos policíclicos.

En general, el crecimiento demográfico, el tráfico viario, la expansión industrial y la propia degradación de las zonas verdes y entornos de huerta, afectan a la calidad del aire a través del incremento en los valores de ozono, “smog”, acidificación y de catalizadores del efecto invernadero. De los datos emitidos por la Conselleria d’Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica para el año 2020 podemos extraer los valores para la zona ES1011. De ellos se desprende que **no se sobrepasa ningún valor límite**:

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

| PARÁMETRO                        | VALOR LÍMITE ANUAL         | VALOR LÍMITE DIARIO                         | VALOR LÍMITE HORARIO                         | OTROS PARÁMETROS ESTADÍSTICOS                                                                                                              | BENIGÀNIM |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dióxido de azufre (SO2)          |                            | Nº de superaciones de 125 µg/m3 (3 sup/año) | Nº de superaciones de 350 µg/m3 (24 sup/año) |                                                                                                                                            | 0         |
| Dióxido de nitrógeno (NO2)       | 40 µg/m3                   |                                             | Nº de superaciones de 200 µg/m3 (18 sup/año) |                                                                                                                                            | 7         |
| Partículas en suspensión (PM10)  | 50 µg/m3 (35 superaciones) |                                             |                                              |                                                                                                                                            | 0         |
|                                  | 40 µg/m3                   |                                             |                                              |                                                                                                                                            | 12        |
|                                  |                            |                                             |                                              | PERCENTIL 90,4 (50 µg/m3)                                                                                                                  | 39        |
| Partículas en suspensión (PM2.5) | 25 µg/m3                   |                                             |                                              |                                                                                                                                            | 0         |
| Monóxido de carbono (CO)         |                            |                                             |                                              | 10 mg/m3 MÁX 8-hor MEDIAS MÓVILES DIARIAS                                                                                                  | 0         |
| Plomo (Pb)                       | 0,5 µg/m3                  |                                             |                                              |                                                                                                                                            | -         |
| Arsénico (As)                    | 6 ng/m3                    |                                             |                                              |                                                                                                                                            | -         |
| Cadmio (Cd)                      | 5 ng/m3                    |                                             |                                              |                                                                                                                                            | -         |
| Níquel (Ni)                      | 20 ng/m3                   |                                             |                                              |                                                                                                                                            | -         |
| Benzo(a)pire no (BaP)            | 1 ng/m3                    |                                             |                                              |                                                                                                                                            | -         |
| Ozono (O3)                       |                            |                                             |                                              | Nº DE SUPERACIONES DE 180 µg/m3 UMBRAL DE INFORMACIÓN<br>VALOR OBJETIVO PARA LA PROTECCION DE LA SALUD DE 120 µg/m3 (Nº Superaciones < 25) | 0         |
|                                  |                            |                                             |                                              |                                                                                                                                            | 4         |

Según la estación de Benigànim, con los niveles de ozono medidos, la contaminación es MUY BAJA y la calidad del aire EXCELENTE.

1.1.5.4.- Residuos

Según los datos que obran en el ayuntamiento, correspondientes al año 2020, el municipio dispone del número de contenedores que figura en la tabla adjunta. **Aunque la ratio de contenedores por habitante de residuos orgánicos es muy baja, aparentemente no se detectan falta de contenedores.**

| ORGÁNICO | PAPEL | PLÁSTICO | RSU | VIDRIO | ACEITE | PILAS/ BOMBILLAS |
|----------|-------|----------|-----|--------|--------|------------------|
| 5        | 7     | 7        | 10  | 7      | 1      | 1                |

Los contenedores de residuos orgánicos se vacían y recogen cada día en horario nocturno, los de cartón y envases se vacían y recogen un día a la semana en horario matinal y los de vidrio se vacían y recogen cada 15 días en horario matinal.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.5.5.- Red de abastecimiento de agua

La empresa gestora de la red de abastecimiento de agua es el propio ayuntamiento. El suministro y alta es EGEVASA

Dispone de un número de abonados de 210.

La longitud de la red es de aproximadamente 7.500 m y el volumen anual servido de 115.496,49m<sup>3</sup>

El estado general del servicio es bueno, aunque ya se notan ciertas deficiencias en algunos elementos como las válvulas de corte, lo que impide el cierre por tramos cuando hay alguna fuga.

### 1.1.5.6.- Saneamiento y depuración

No existe red separativa. La red de saneamiento está instalada en el centro de la calle, y las aguas residuales van a la EPSAR de Rotglà y Corberà.

Prácticamente toda la red se instaló en el año 1960.

Existen zonas que no disponen de red, como el polideportivo, que evacua directamente a un campo lindante.

### 1.1.5.7.- Contaminación acústica

Cerdà no dispone de Plan Acústico Municipal que identifique las principales fuentes de contaminación acústica. No obstante, éstas resultan claramente identificadas. Asimismo, durante el proceso participativo la ciudadanía pondrá de relevancia e identificará los problemas que sufre la gente relacionados con la contaminación acústica. A priori, las fuentes de contaminación son las siguientes:

#### FUENTES MÓVILES

- El tráfico rodado tanto en horario diurno como nocturno.

#### FUENTES FIJAS

- La actividad industrial. Tanto por la propia actividad como por el tráfico que genera
- La actividad comercial (aunque es puntual).
- El ruido de la ciudadanía en el espacio público.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.5.8.- Riesgos naturales y cambio climático

En las ciudades con clima típicamente mediterráneo las amenazas se producen por los siguientes aspectos:

- El incremento de las temperaturas.
- Mayor riesgo e intensidad de inundaciones por lluvias y por el aumento de nivel de mar.
- Prolongación del periodo seco.
- Disminución de la calidad del aire.
- Reducción del grado de impermeabilización del suelo por incremento de las superficies pavimentadas y reducción de la cubierta vegetal, que afecta a los ciclos de enfriamiento.

### 1.1.5.9.- Análisis energético

La estructura energética del municipio se caracteriza por la **elevada dependencia de fuentes de energía externas**. IBERDROLA-ENDESA

El consumo energético del municipio se estructura de la siguiente manera:

#### ELECTRICIDAD

Se ha tenido acceso a los datos del consumo total de energía eléctrica en la totalidad de edificios municipales y alumbrado público del municipio, distribuidos de la siguiente manera:

| EMPRESA   | EDIFICIOS MUNICIPALES         | POTENCIA CONTRATADA KW | CONSUMO ESTIMADO KW/H ANUAL |
|-----------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| IBERDROLA | AYUNTAMIENTO                  | 7,7                    | 4188                        |
| IBERDROLA | ALUMBRADO PÚBLICO TEULARET    | 19,8                   | 7548                        |
| IBERDROLA | ALUMBRADO PÚBLICO TOSSALET    | 3,46                   | 4800                        |
| IBERDROLA | CETRO CULTURAL BAJO           | 9,9                    | 1080                        |
| ENDESA    | CENTRO CULTURAL PL 1          | 17,3                   | 5077,27                     |
| IBERDROLA | GUARDERÍA                     | 4,6                    | 9528                        |
| IBERDROLA | PALACIO MARQUEUS DE MONTORTAL | 1,5                    | 500                         |

DATOS FACILITADOS POR EL AYUNTAMIENTO.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

No hay edificios públicos que dispongan de sistemas de energía renovable.

La presencia de sistemas de energías renovables en el ámbito privado, tanto doméstico como industrial, también es prácticamente inexistente. La principal fuente de consumo energético es la energía eléctrica seguida por los productos derivados del petróleo Gas Natural y GLP.

En cuanto al sector del transporte, la mayoría del consumo procede de los gasóleos, gasolinas, y un bajo porcentaje de la energía eléctrica.

### 1.1.6.- ANÁLISIS EDUCATIVO, SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO

La **dotación** de equipamientos del municipio **se concentra** exclusivamente, **en el área urbana principal**. Se estima que, para el volumen de población actual, Cerdà **se encuentra infradotada**, sobre todo en lo que respecta a **centros socioculturales**.

La tipología de estos equipamientos es la siguiente:

- COLEGIO DE CERDÀ (CRA "LA COSTERETA") Educación Primaria
- Centro socio cultural: No disponible en la actualidad.
- Espacio socio cultural: Situado en la planta baja del Ayuntamiento.
- Consultorio médico: se tienen que desplazar los vecino al consultorio de Llanera de Ranes
- Farmacia: se sitúa en la población cercana de Llanera de Ranes.
- Actividades deportivas:
  - Polideportivo: Pista de frontón, Piscina municipal.
  - Gimnasio: Situado en el antiguo centro socio-cultural.
  - Pabellón: pendiente de apertura.

Según los datos consultados en la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano en el termino municipal de cerdà podemos encontrar:

- Bienes de Relevancia Local: Iglesia Parroquial de San Antonio Abad de principios del siglo XVI. Muy interesantes son los paneles cerámicos que se conservan en algunas de las fachadas. Destacan el **retablo de San Antonio Abad**, datado a principios del siglo XX, o el **retablo de Santa Teresa de Jesús**, de inicios del siglo XIX, ambos

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 30 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

declarados Bien de Relevancia Local.



### • Patrimonio Etnológico:

- Llavador Municipal: Lavadero público del municipio de Cerdà situado al Este de la población, y distante 100 metros respecto al otro lavadero del municipio, encontrándose este último a continuación. El acceso al lavadero se efectúa por medio de unas escaleras que permiten acceder hasta la Acequia de Ranes de D'alt. El edificio se encuentra a resguardo gracias a un tejado, y las pilas de lavado son de cemento y se encuentran en buen estado de conservación.



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE Cerdà.

- Lavador de la Sèquia de Ranes: El segundo lavadero de la población de Cerdà, y se encuentra a pocos metros acequia abajo del primero, a la entrada hacia la carretera de Vallés, y al Este de Cerdà.

El lavadero está cubierto, y se encuentra en buenas condiciones. A él se accede por medio de unas escaleras, ya que la Acequia de Ranes transcurre a una cota más baja de la que se encuentra el municipio.



- Palau Marques de Montortal.



El Plan General vigente en el municipio se acompaña con un catálogo en el que se protege, además de los anteriores elementos, el Núcleo Histórico.

En cuanto al patrimonio Arqueológico y según el inventario de bienes de la dirección general de patrimonio, no existe ningún yacimiento en el término municipal.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.1.7.- ANÁLISIS DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EXISTENTES EN MATERIA DE IGUALDAD, ACCESIBILIDAD Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

Cerdà posee Plan en materia de igualdad (interno), accesibilidad o desarrollo sostenible.

Los servicios no obligatorios que presta el ayuntamiento se hacen mediante acuerdo o convenio con otras administraciones públicas, con el siguiente detalle:

Mediante gestión directa:

- parque público
- biblioteca pública
- instalaciones deportivas de uso público.

Mediante colaboración con otros municipios (**mancomunidades, consorcios**) o con la Diputación provincial:

- tratamiento de residuos.
- evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social.
- prevención y extinción de incendios.

### 1.1.8.- ANÁLISIS DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES PLANES MUNICIPALES

- Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PAMUS)
- Plan Territorial Frente a Emergencias (PTM)
- Plan de Actuación Frente a Incendios Forestales. (PAM IF)
- Plan Municipal de Responsabilidad Social (PMRS)
- Plan de Actuación frente al riesgo sísmico (PARS)
- Plan de Acción para el clima y la Energía Sostenible
- Plan de Igualdad (Interno)

- Las siguientes imágenes muestran las modificaciones propuestas del Plan general de ordenación urbana.

HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024

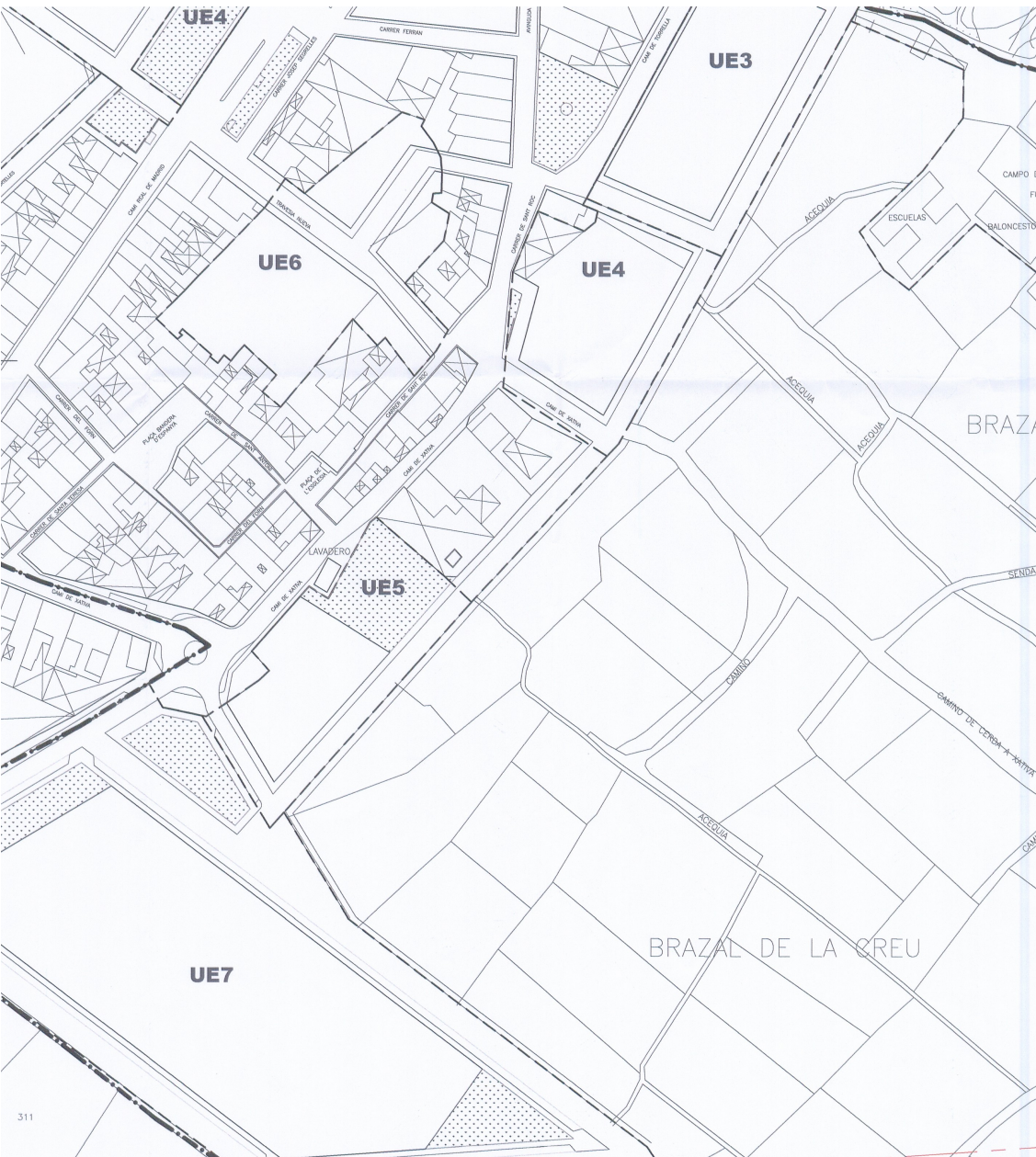


SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



|                                                         |                                |        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| DOCUMENTO                                               |                                |        |
| MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. |                                |        |
| PROMOTOR                                                | EXMO. AYTO DE CERDÀ            | FECHA  |
|                                                         |                                | V-2006 |
| EMPLAZAMIENTO                                           | CERDÀ (VALENCIA)               | ESCALA |
| c/ CAMÍ DE XÀTIVA                                       |                                | 1/1000 |
| ARQUITECTO                                              | SITUACIÓN Y ORDENACIÓN VIGENTE | I      |
| ENCARNA BOSCH FERRER                                    |                                |        |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ  
PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



| LEYENDA                              |                           |              |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------|
|                                      | ZONA VERDE (J.L.)         | = 2187.60 m² |
|                                      | EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ) | = 2551.54 m² |
|                                      | EDIFICABLE (S.R.)         | = 7439.71 m² |
|                                      | VIARIO LOCAL (RV+AV)      | = 7441.60 m² |
|                                      | E.L. RESERVA VIARIA       | = 642.90 m²  |
| TOTAL DELIMITACION UE-5= 20263.35 m² |                           |              |

|                                                         |                                       |                                              |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| DOCUMENTO                                               |                                       |                                              |
| MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. |                                       |                                              |
| PROMOTOR                                                | EXMO. AYTO DE CERDÀ                   | FECHA<br>III-2013                            |
| EMPLAZAMIENTO                                           | CERDÀ<br>c/ CAMI DE XATIVA (VALENCIA) | ESCALA<br>1/1000                             |
| ARQUITECTO                                              | ENCARNA BOSCH FERRER                  | MODIFICACION<br>ORDENACION<br>PROPUESTA<br>2 |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ  
PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.2.- PROBLEMAS Y RETOS

#### 1.2.1.- IDENTIFICACIÓN DE LOS PROBLEMAS

Se identifican aquí los problemas detectados inicialmente del área urbana de Cerdà, tras el análisis del área urbana.

A efectos de una mayor claridad expositiva, se relacionan a continuación los principales problemas a los que se enfrenta el área urbana funcional, clasificados según su índole económica, ambiental, climática, demográfica y social:

##### 1.2.1.1.- DE CARÁCTER ECONÓMICO

- El paro de menores de 25 años es dos veces superior a la registrada a nivel comarcal, provincial y autonómico. La tasa total de paro es 2,5 veces inferior a la media.
- No existe oferta formativa ocupacional.
- Retroceso del sector de la construcción.
- Espacios urbanos vacantes sin uso ni edificaciones.
- Falta de servicios, sobre todo terciarios, en el entorno urbano.
- Falta de dinamización del sector turístico y de ocio.

##### 1.2.1.2.- DE CARÁCTER AMBIENTAL

- Gran dependencia del vehículo privado: crecientes niveles de consumo de combustibles fósiles y emisiones de CO<sub>2</sub>, inexistencia de una red de carriles bici, escasa oferta de transporte público
- Falta de capacidad de la infraestructura viaria.
- Reducida presencia de cubierta vegetal en calles.
- Degradación de áreas urbanizadas sin consolidar aún por la edificación en el casco urbano.
- Falta de una conexión adecuada entre el casco urbano y los parajes naturales del término.
- Deficiencia de la red de evacuación de aguas residuales, no existe una red separativa.
- Falta implantación de la cultura del reciclaje, sobre todo a nivel de residuos orgánicos .
- Carencias en la urbanización de zonas verdes y ajardinadas en el área urbana.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.2.1.3.- DE CARÁCTER CLIMÁTICO

- El parque inmobiliario público y privado es energéticamente ineficiente y genera elevadas emisiones de GEI y conllevan un gran consumo de recursos.
- Reducida cultura del uso de energías alternativas sostenibles en el ámbito privado.
- Parque de vehículos a base de combustibles fósiles, emitiendo GEI.
- Inexistencia de un sistema de control para la administración y administrados de ahorro energético y/o gestión de la energía y de los recursos y servicios (agua, saneamiento, electricidad...)

### 1.2.1.4.- DE CARÁCTER DEMOGRÁFICO

- Emigración de población por falta de oportunidades laborales, que provoca una pérdida de tejido productivo.
- Envejecimiento de la población activa y estancamiento por la reducción de la inmigración.

### 1.2.1.5.- DE CARÁCTER SOCIAL

- Oferta reducida de lugares de ocio y relación social que desvinculan a los ciudadanos de su municipio.
- Elevados índices de dependencia.
- Tendencia muy elevada hacia el envejecimiento de la población lo que conlleva problemas de accesibilidad urbana a los espacios públicos (aceras, escalones...)
- Carencia de dotaciones para la promoción de la cultura.
- Falta de regeneración de tejidos urbanos y edificaciones obsoletas, constructiva y energéticamente, que mejoren las condiciones de vida de los ciudadanos.
- Dificultad para acceder a ciertos entornos y enclaves del municipio por la elevada dependencia del vehículo privado, problemas de accesibilidad.
- Reducida presencia de las TIC en la gestión municipal y en la relación entre administración y ciudadanía.
- Carencia de implicación de los ciudadanos y ciudadanas en la gestión de las entidades públicas y la resolución de problemas históricamente implantados en el municipio.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.2.2.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RETOS

Los retos se definen, teniendo en cuenta el cambio y las transformaciones que se pretenden alcanzar, siguiendo el mismo esquema de clasificación según su índole económica, ambiental, climática, demográfica y social

#### 1.2.2.1.- DE CARÁCTER ECONÓMICO

- Reactivar la economía local e incrementar la oferta laboral del municipio.
- Introducir planes de formación que mejoren la cualificación de los ciudadanos a través de talleres, cursos,...
- Transformar los espacios urbanos con usos y actividades obsoletas, permitiendo la implantación de actividades acordes con las necesidades de la ciudadanía.
- Mejorar la inserción socio-laboral mediante convenios con entidades de carácter social y empresas.
- Fomentar la implementación de planes formativos relacionados con la agricultura ecológica, el autoconsumo y comercio de proximidad, abriendo nuevas oportunidades laborales a la ciudadanía.
- Potenciar el comercio local a través de planes locales y la transformación y la creación de espacios que favorezcan la implantación de nuevas actividades.

#### 1.2.2.2.- DE CARÁCTER AMBIENTAL

- Potenciar la movilidad urbana sostenible peatonal y ciclista.
- Mejorar la conexión urbana-rural.
- Aumentar la eficiencia energética en edificios gestionados por el Ayuntamiento, así como en el alumbrado público.
- Fomentar la recogida selectiva y el compostaje mediante la realización de campañas de concienciación y sensibilización e introducción de incentivos económicos o exenciones fiscales.
- Reducir la presencia del vehículo privado de la ciudad.
- Fomentar el uso de energías renovables.
- Mejorar la conservación del paisaje y la biodiversidad.
- Atraer un turismo respetuoso con el medio ambiente y el patrimonio cultural.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

#### PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

- Elevar la sostenibilidad medioambiental del territorio como activo de calidad de vida.
- Control de la contaminación atmosférica y acústica.

##### 1.2.2.3.- DE CARÁCTER CLIMÁTICO

- Mejorar la gestión de determinados servicios (residuos, agua,...) mediante la implementación de TIC. Realizar auditorías energéticas en los sistemas de abastecimiento de agua y evacuación de las mismas
- Fomentar la reducción de las emisiones de GEI creando infraestructuras para sistemas de transporte alternativos y sostenibles
- Reducir el número de vehículos que funciona a base de combustibles fósiles mediante la implementación de políticas económicas e incentivos fiscales
- Adecuación de las calles priorizando los desplazamientos en bicicleta y peatonales sobre los motorizados, adecuando su sección a personas mayores y con movilidad reducida y limitando y restringiendo la circulación de vehículos privados en el interior del casco urbano
- Implantar redes de abastecimiento y evacuación de agua en aquellas zonas deficitarias, así como renovar los servicios en aquellas donde se advierten problema de capacidad en aras a racionalizar el consumo de agua en los diferentes sectores
- Mitigación/adaptación frente a inundaciones. Minimizar el impacto de las mismas en el desarrollo de la ciudad
- Potenciar la reutilización del agua para disminuir el consumo.
- Avanzar en la utilización de fuentes energéticas locales, limpias y renovables

##### 1.2.2.4.- DE CARÁCTER DEMOGRÁFICO

- Reducir la emigración a través de la adopción de medidas y políticas que permitan a las empresas locales crear nuevos puestos de trabajo, así como abrir oportunidades en nuevos sectores económicos, sobre todo para los más frágiles (mujeres y jóvenes).
- Implementación de políticas en materia laboral que favorezcan la contratación de mujeres y conciliación de la vida familiar.
- Establecer políticas laborales, económicas, de vivienda y culturales para incentivar la inmigración de familias.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.2.2.5.- DE CARÁCTER SOCIAL

- Implementar políticas sociales que fomenten la interculturalidad y la cohesión social, la creación de empleo y la inserción socio-laboral de los colectivos y ciudadanos en riesgo de exclusión
- Implementar líneas formativas en materia laboral para los habitantes del municipio
- Apertura de nuevas oportunidades laborales en ciertos sectores, como por ejemplo el agrícola
- Regeneración de tejidos urbanos introduciendo nuevos equipamientos, lugares de ocio y espacios de relación
- Rehabilitación de las viviendas y edificios energéticamente más deficientes a través de la implementación de programas específicos, ayudas económicas e incentivos fiscales
- Mejorar las dotaciones de ocio para los jóvenes, escolares para atraer familias con niños, y espacios para actividades de las personas mayores residentes.
- Mejora de la conexión peatonal con los municipios colindantes para favorecer la movilidad de las personas mayores

### 1.3.- ANÁLISIS DAFO

Siguiendo los ejes de actuación de la Agenda Urbana Española, se procede a realizar un análisis DAFO, poniendo de relieve las debilidades y amenazas aplicables al municipio de la Granja de la Costera, así como sus fortalezas y oportunidades, para el desarrollo urbano que se pretende.

Durante la jornada de participación social, los ciudadanos desarrollaron también un análisis DAFO más concreto para el municipio, que se aporta al final del apartado. De este análisis para cada eje de actuación y tras la participación social (jornada y encuestas) llevada a cabo, se ha efectuado el siguiente análisis.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 1. TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Orografía y estructura morfológica compleja. Elementos físicos (cauces fluviales, infraestructuras u otros) que condicionan la conectividad o el desarrollo.</p> <p>2. Desarrollo territorial disperso de escasa densidad asociado generalmente a problemas de movilidad y de prestación de servicios urbanos.</p> <p>3. Falta de conexión entre el entorno urbano y el rural, que puede implicar un fenómeno de congestión de las áreas urbanas y/o despoblación y abandono rural.</p> <p>4. Antagonismo entre la perspectiva de la planificación urbana y la rural; la urbana tiene como eje el desarrollo, la rural proteger y conservar.</p> <p>5. Ausencia de medidas explícitas para compensar a los pequeños municipios</p> <p>6. Modelo de desarrollo urbano de las últimas décadas sectorial y monofuncional, con los consiguientes problemas de movilidad, proximidad, del territorio y los instrumentos de planificación de nivel supralocal o comarcal.</p> | <p>1. Experiencia en iniciativas de desarrollo sostenible y utilización de Instrumentos de movilidad urbana sostenible, de calidad del aire, etc.).</p> <p>2. Riqueza del patrimonio natural y medioambiental, cuyo uso y gestión es clave en la generación de procesos sostenibles.</p> <p>la que desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo urbano sostenible.</p> <p>3. Riqueza agrícola, del entorno, que contribuye al desarrollo económico de la ciudad y ofrece un elemento de vinculación entre lo urbano y lo rural.</p> <p>4. Creciente interés y valoración social y del sector empresarial, del patrimonio natural y paisajístico, favorable a un desarrollo más sostenible.</p> <p>5. Ciudades bien comunicadas, lo que favorece el desarrollo de áreas dinámicas de actividad y la calidad de vida de los ciudadanos.</p> <p>6. Riqueza del paisaje y de la biodiversidad con una gran capacidad de servir de base para la mejora de la calidad de vida urbana.</p> <p>7. Consideración del sector primario como un posible activo económico.</p> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Planificación territorial escasa o deficiente, lo que en algunas ocasiones dificulta la visión estratégica de un desarrollo urbano supramunicipal.</p> <p>2. Desarrollo territorial más enfocado a la expansión que a la regeneración urbana, en ocasiones, con un crecimiento planificado sobredimensionado.</p> <p>3. Zonas en declive o estancamiento demográfico, en un fenómeno de alcance territorial de pérdida de población y hogares, y una elevada tasa de envejecimiento.</p> <p>4. Planificación rural demasiado bucólica, basada en la protección del medio rural, que no contempla otros activos.</p> | <p>1. Conexión de la ciudad con el entorno rural mejorando la calidad ambiental de la ciudad, a través de la recuperación de espacios degradados y su conversión en zonas verdes en conexión con los activos naturales del municipio.</p> <p>2. Patrimonio natural infrautilizado, que puede constituir la base sobre la que desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo urbano sostenible.</p> <p>3. Riqueza agrícola, del entorno, que contribuye al desarrollo económico de la</p> <p>4. Amplia red de caminos naturales y rurales, como potencial de mejora del entorno rural y del medio ambiente, y su vinculación con el medio urbano.</p> <p>5. Patrimonio natural y paisajístico infrautilizado, con gran potencial para desarrollar actuaciones de dotación de servicios e infraestructuras.</p> <p>6. Medio natural, paisaje y patrimonio como base para un turismo sostenible respetuoso con el medio ambiente, no consumidor de recursos.</p> <p>7. Existencia de un Plan nacional contra la despoblación: documento base para la mejora de la calidad de vida urbana. elaborado por la Comisión de Despoblación de la FEMP</p> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 2. MODELO DE CIUDAD.

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Déficit o inadecuación del espacio público, zonas verdes y espacios libres, con los consiguientes efectos negativos sobre la salud y la calidad de vida.</li><li>2. Déficit de infraestructuras y servicios urbanos, por inexistencia de ellos o por su falta de adecuación a las nuevas realidades y demandas de la población.</li><li>3. Problemas de accesibilidad y barreras arquitectónicas, especialmente, en los espacios públicos urbanizados.</li><li>4. Contaminación acústica y lumínica en determinadas zonas, con los problemas que ello implica en el medio ambiente, la calidad de vida y la salud.</li><li>5. Modelo de desarrollo urbano de las últimas décadas sectorial y monofuncional con los consiguientes problemas de movilidad, proximidad, gasto energético</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Riqueza del patrimonio urbano y arquitectónico con un alto valor histórico, artístico y cultural, que constituyen activos de gran potencialidad y seña de y seña de identidad local.</li><li>2. Ciudad compacta, especialmente, en los centros urbanos, con una trama urbana que facilita el encuentro ciudadano, la movilidad sostenible y la actividad.</li><li>3. Ciudades bien comunicadas, que permiten el desarrollo de importantes enclaves de actividad logística para el desarrollo económico y de determinadas industrias.</li><li>4. Notable avance en la mejora del espacio público, principalmente en relación con la accesibilidad, la movilidad sostenible y la peatonalización.</li><li>5. Aceptación generalizada de la importancia de la participación de sociedad civil, administraciones y sector privado en la producción de ciudad sostenible.</li><li>6. Conciencia social sobre la necesidad de pensar en un modelo de ciudad más sostenible.</li></ol> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Déficit de infraestructuras y servicios urbanos. Puede tratarse de la inexistencia de ellos o de la adaptación a las nuevas realidades y demandas de la población.</li><li>2. Fuerte estacionalidad turística que puede producir un desajuste en el uso del espacio público y las dotaciones de servicios e infraestructuras urbanas.</li><li>3. Disminución del tamaño medio del hogar, un fenómeno demográfico global que tiene importantes implicaciones en el modelo de ciudad y la adecuación del parque de vivienda.</li><li>4. Prioridad de la inversión privada en los centros urbanos frente a la pública, lo que puede dar lugar a procesos de gentrificación.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Programas de ayudas y fondos autonómicos, nacionales y europeos para promover un desarrollo urbano equilibrado, sostenible e integrado.</li><li>2. Políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación, regeneración y renovación urbana que fomentan un modelo de ciudad urbana más sostenible.</li><li>3. Potencialidad de las grandes ciudades como punto de atracción para ciudades cercanas (red policéntrica).</li><li>4. Conexión de la ciudad con el entorno rural mejorando el equilibrio entre el área urbana y rural para evitar la coexistencia en las ciudades y la despoblación de las zonas rurales.</li><li>5. Programas y fuentes de financiación para la conservación del patrimonio arquitectónico.</li><li>6. Difusión y potenciación de la cultura, deporte, gastronomía, patrimonio, Fiestas tradicionales de los pueblos y ciudades de España.</li></ol> |

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÁN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 3. CAMBIO CLIMÁTICO.

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Alto consumo energético fósil, principalmente en edificios y en transporte, lo que tiene importantes repercusiones en el medio ambiente y la calidad de vida.</li><li>2. Contaminación derivada de la industria y la actividad. Con frecuencia, la actividad económica y determinadas industrias producen agentes contaminantes. inundaciones, olas de calor o sequías.</li><li>3. Urbanismo poco resiliente al cambio climático.</li><li>4. Estudios y medidas de adaptación al cambio climático insuficientes.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Políticas públicas en materia de mitigación del Cambio Climático y de fomento de energías sostenibles.</li><li>2. Condiciones climáticas que favorecen la calidad de vida de los ciudadanos y reducen el consumo energético.</li><li>3. Medidas para el control del ruido y emisiones contaminantes, a través de una evaluación de la situación que permite adoptar las medidas correctoras pertinentes.</li><li>4. Potencial en economía baja en carbono, energías limpias y lucha contra el cambio climático de determinadas iniciativas ambientales ciudadanas.</li><li>5. Implantación de medidas para la lucha contra inundaciones, como planes de gestión y mejora forestal o agencias para el estudio de inundaciones.</li></ol> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Contaminación atmosférica/medioambiental. Elevados niveles de emisión de gases de efecto invernadero y de contaminación de alcance territorial.</li><li>2. Riesgos naturales y efectos del cambio climático. Exposición a los riesgos naturales y problemas vinculados al cambio climático, como inundaciones, olas de calor o sequías.</li><li>3. Problemas de salud y calidad de vida vinculados a los efectos del cambio climático o la contaminación atmosférica y de los riesgos y efectos de la actividad industrial.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Políticas nacionales y europeas relacionadas con la adaptación-mitigación al cambio climático; traslación a la realidad local.</li><li>2. Conexión de la ciudad con el entorno rural mejorando la calidad ambiental de la ciudad, a través de la recuperación de espacios degradados y su conversión en zonas verdes en conexión con los activos naturales del municipio. correctoras pertinentes.</li><li>3. Redes de ciudades, programas de adhesión a pactos o estrategias para la mejora de eficiencia energética, energías renovables y contra el cambio climático.</li><li>4. Incremento de la sensibilización ciudadana en materia medioambiental y ante el reto del cambio climático y sus efectos en los entornos urbanos</li></ol> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 4. GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y ECONOMÍA CIRCULAR.

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Infraestructuras locales poco eficientes, sobre las que es necesario acometer actuaciones para mejorar su eficiencia energética e incorporar de autosuficiencia.</p> <p>2. Inadecuado sistema de gestión de residuos, con difícil acceso al casco o con instalaciones deficientes u obsoletas en el contexto del reciclaje y la economía circular.</p> <p>3. Actividades productivas de baja eficiencia energética, con un elevado consumo de energía final.</p> <p>4. Escasa cultura pública y privada sobre el uso compartido de bienes o la adquisición de bienes reutilizados, reciclados o re-fabricados</p> | <p>1. Riqueza del patrimonio natural y medioambiental, cuyo uso y gestión es clave en la generación de procesos sostenibles.</p> <p>energías renovables y la eficiencia energética.</p> <p>2. Políticas municipales en materia de eficiencia energética, como la mejora del alumbrado público o la incorporación de energías renovables en edificios e instalaciones municipales.</p> <p>3. Buena calidad del agua y/o del aire, en términos generales, con efectos positivos sobre la salud humana.</p> <p>4. Medidas para el control del ruido y emisiones contaminantes, a través de una evaluación de la situación que permite adoptar las medidas correctoras pertinentes.</p> <p>5. Capacidad técnica y tecnológica para la implantación de energías renovables.</p> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Alta dependencia energética exterior en un contexto de escasa producción de energías renovables en el ámbito municipal y bajo nivel de autosuficiencia.</p> <p>2. Aumento de la presión sobre la salud humana, el medioambiente y sobre los recursos naturales o un déficit ecológico por una excesiva generación de residuos y un elevado consumo de recursos.</p> <p>3. Efectos de explotaciones agrícolas intensivas en determinados entornos en los que existe un elevado desarrollo de esta actividad.</p> <p>4. Problemas de gestión hídrica de alcance supramunicipal o regional que pueden afectar a los entornos urbanos.</p> <p>5. Aspectos de la normativa supramunicipal que implican determinadas barreras para el desarrollo e implantación de las energías renovables.</p> | <p>1. Políticas nacionales y europeas relacionadas con la promoción de las energías renovables y la eficiencia energética.</p> <p>2. Patrimonio natural infrautilizado, que puede constituir la base sobre la que desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo urbano sostenible.</p> <p>3. El desarrollo de la actividad de gestión de residuos como ámbito clave en la mejora y conservación del medio ambiente y la generación de empleo</p> <p>4. Redes de ciudades, programas de adhesión a pactos o estrategias para la mejora de eficiencia energética, energías renovables y contra el cambio climático</p> <p>5. Desarrollo tecnológico vinculado a la generación energética a través de fuentes renovables en los entornos urbanos, al ahorro y eficiencia en el alumbrado</p> <p>6. Elevado potencial de desarrollo de energías renovables, especialmente la fotovoltaica.</p> <p>7. Apuesta por un crecimiento sostenible bajo los principios de la economía circular, aprovechando el crecimiento económico.</p> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓ ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 5. MOVILIDAD Y TRASNPORTE.

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Patrones de movilidad poco sostenible, con un predominio del desplazamiento en vehículo privado, frente a la movilidad peatonal o ciclista.</li><li>2. Déficit de transporte público, carencia y deficiencias en determinadas zonas y falta de intercambiadores o infraestructuras que faciliten la intermodalidad</li><li>3. Déficit de aparcamientos disuasorios en el acceso al municipio.</li><li>4. Déficit de infraestructuras de movilidad sostenible, de red de carril bici o de infraestructuras para el despliegue de la movilidad alternativa.</li><li>5. Ausencia de una estrategia de movilidad integrada y ligada a la accesibilidad y a planes de movilidad urbana sostenible, consistentes con cada realidad urbana.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Proyectos e iniciativas municipales para el fomento del transporte público sostenible y no contaminante.</li><li>2. Ciudades bien comunicadas, con carácter general, dotadas de una buena red de infraestructuras de comunicación, mejorada en los últimos años para plantear una estrategia territorial de movilidad sostenible.</li><li>3. Modelo de ciudad compacta, lo que facilita la proximidad y la movilidad sostenible</li><li>4. Condiciones favorables de clima y topografía para el impulso de los medios de transporte blandos: peatonal y bicicleta.</li><li>5. Numerosas actuaciones relacionadas con la movilidad sostenible principalmente peatonalización.</li></ol> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mejora de la red de carreteras en el ámbito territorial que incentive el uso del vehículo privado en detrimento del trasporte público.</li><li>2. Incremento de los niveles de contaminación atmosférica como efecto del uso del vehículo privado en el entorno urbano y espacios periurbanos.</li><li>3. Problemas de movilidad consecuencia de altos flujos de movimiento en determinadas zonas y periodos que pueden verse afectados por el incremento de afluencia del turismo.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Programas y fondos autonómicos, nacionales y europeos, que facilitan y promueven las infraestructuras de movilidad urbana sostenible.</li><li>2. Potencialidad de las redes policéntricas de ciudades como soporte para plantear una estrategia territorial de movilidad sostenible.</li><li>3. Planes supramunicipales de transporte sostenible, que mejoren la conexión interurbana con transporte público sostenible y con medios de transporte blando.</li><li>4. Introducción de las TIC en la en la gestión de los servicios urbanos de transporte, como elemento clave de mejora de su calidad y sostenibilidad.</li><li>5. Posibilidad de creación de aparcamientos disuasorios.</li><li>6. Concienciar y educar a la sociedad sobre la movilidad y el transporte sostenibles.</li></ol> |

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 6. COHESIÓN SOCIAL E IGUALDAD

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Elevada tasa de envejecimiento, como consecuencia de la caída de la natalidad, de la emigración de la población joven, o la inmigración de personas extranjeras de avanzada edad.</p> <p>2. Consecuencias sociales del deterioro del medio ambiente urbano en algunas zonas, que conducen a una pérdida de la calidad de vida y de las oportunidades de sus habitantes.</p> <p>3. Bajo nivel educativo y formativo de la población, en ocasiones, como consecuencia de una actividad económica muy especializada en el sector primario o industrial.</p> | <p>1. Existencia de iniciativas locales, Planes para fomentar la cooperación, mejorar la convivencia, la cohesión social, evitar el absentismo escolar y favorecer la inclusión socio laboral.</p> <p>2. Experiencia en programas de inclusión social con financiación europea, de acuerdo con la programación de los distintos periodos de fondos de la UE</p> <p>3. Modelo de ciudad compacta, trama urbana que facilita la convivencia y la solidaridad vecinal, así como el desarrollo y viabilidad de los servicios locales.</p> <p>4. Buen nivel de convivencia y seguridad ciudadana, que caracteriza, en general a las ciudades españolas, dos aspectos que se encuentran estrechamente vinculados.</p> <p>5. Red de servicios de alta calidad y prestaciones, en materia de educación, sanitarios, deportivos o para personas mayores.</p> <p>6. Importante tejido asociacional, con una ciudadanía comprometida con el desarrollo social y económico y una alta participación.</p> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Prestaciones sociales insuficientes o no adaptadas a las nuevas realidades y demandas de la población, especialmente para los colectivos más desfavorecidos.</p> <p>2. Aumento del peso de la denominada cuarta edad, que conllevará un aumento significativo de las demandas sociales en un contexto de importante brecha digital.</p> <p>3. Desigualdad y brecha de género, fenómenos que afectan de forma más intensa a determinados colectivos o acentúan las diferencias entre hombres y mujeres.</p> <p>4. Fuerte estacionalidad turística en determinadas zonas, con serias implicaciones en la prestación de servicios o en el mercado de trabajo local o industrial.</p> <p>5. Envejecimiento y degradación del parque de viviendas tanto desde el punto de vista demográfico y social, como físico (construcciones e infraestructuras)</p> | <p>1. Desarrollo de programas en el ámbito social, con financiación europea, como oportunidad para mejorar las condiciones socioeconómicas de la población urbana.</p> <p>2. Iniciativas y programas orientados a atraer población joven, tanto residente como flotante, en materia de vivienda, equipamientos y servicios adaptados.</p> <p>3. Uso de las TIC para la mejora de la gobernanza y la participación ciudadana, para mejorar el sentimiento de pertenencia, el compromiso y la cooperación ciudadana.</p> <p>4. Barrios con fuerte identidad urbana y arraigo social, como factor de atracción para mantener o recuperar población, que atienda a las tradiciones y cultura local.</p> <p>5. Iniciativas orientadas a fomentar el uso de las TIC para el desarrollo de acciones en materia de administración electrónica y prestación de servicios.</p> <p>6. Existencia de espacios públicos y solares vacíos que pueden ser utilizados para actividades vinculadas con el desarrollo social y económico del barrio.</p> <p>7. Desarrollo turístico de zonas despobladas para apoyar la fijación de población al territorio y su dinamización económica.</p> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 7. ECONOMÍA URBANA

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Incapacidad de la ciudad para atraer y retener talento, motivada por la falta de tejido empresarial y la brecha entre formación y mercado de trabajo.</li><li>2. Efectos de una actividad económica muy especializada en un único sector de actividad, como, la construcción e industrias asociadas o el turismo y los servicios medianas empresas.</li><li>3. Escasa innovación y valor añadido en la economía local, con una escasa presencia de empresas y trabajadores en ámbitos de actividad densos en conocimiento</li><li>4. Falta de recursos públicos y privados para el desarrollo de actuaciones de impulso y fomento de la actividad económica local y de programas de ayudas y estímulos.</li><li>5. Falta de vocación empresarial entre los jóvenes y de la población de la ciudad, en un contexto de insuficientes oportunidades y medios para el emprendimiento.</li><li>6. Insuficiente oferta u oportunidades de primer empleo para jóvenes en el área urbana, con escasas alternativas de formación para el empleo en el tejido</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Activos culturales, patrimoniales y paisajísticos, como elementos clave para fomentar y/o enriquecer la actividad turística, la economía y el empleo.</li><li>2. Programas locales de empleo y de fomento de actividades económicas,</li><li>4. Reconocimiento nacional e internacional de las ciudades españolas, una "marca ciudad" que se vincula a un conjunto valores positivos en la percepción de su calidad.</li><li>5. Capacidad de atracción de inversión y capital, que puede acarrear una mejora en la oferta de empleo para los ciudadanos.</li></ol> |

| AMENEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OPRTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A.04 Tendencia al decrecimiento económico y poblacional motivado por el impulso o la mayor actividad y atractivo de un área urbana o metropolitana próxima.</p> <p>A.05 Destrucción del tejido empresarial local, ante la proximidad de grandes centros comerciales, con especial impacto en pequeñas y medianas empresas.</p> <p>A.07 Insuficiencia de medidas de apoyo al emprendimiento y a la implantación empresarial, a través de estímulos como las ayudas económicas o ventajas en la financiación.</p> <p>A.08 Vulnerabilidad del sector agrícola del entorno, por estar en situación de declive o pendiente de procesos estratégicos de reposicionamiento en el mercado.</p> <p>A.09 Pérdida de poder adquisitivo de la población, como consecuencia de pérdida de empleo o la precariedad laboral.</p> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Inversiones públicas y privadas y programas financiados por los fondos europeos orientados a generar actividad económica innovadora y emprendedora.</li><li>2. Políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación, regeneración y renovación urbana como motor de empleo, y reactivador de la construcción.</li><li>3. Programas de fomento de la expansión de empresas y la promoción exterior de productos locales, en un contexto de globalización.</li><li>4. Estrategias de potenciación de la industria agroalimentaria y del sector logístico, para diversificar y fomentar la actividad económica con los recursos del entorno natural.</li><li>una mejora en la oferta de empleo para los ciudadanos.</li><li>5. Programas de fomento del emprendimiento, en especial dirigido a los jóvenes o a colectivos caracterizados por un mayor déficit en formación para el empleo.</li><li>6. Potencial turístico sin explotar, vinculado a determinados activos o recursos que requieren de actuaciones de rehabilitación, reforma y puesta en valor.</li></ol> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÁN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 8. VIVIENDA

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dificultades de acceso a la vivienda como consecuencia del elevado precio, la escasez de oferta adecuada o la insuficiencia de ayudas locales.</li><li>2. Escasez de vivienda social a precio asequible, con un insuficiente número de viviendas sujetas a protección pública para hogares con bajos niveles de renta.</li><li>3. Baja eficiencia energética, deficiente conservación y problemas de accesibilidad en una gran parte del parque edificatorio y, en particular, en el parque de vivienda .</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Elevada cualificación y conocimiento en la promoción de vivienda protegida, a través de experiencias anteriores llevadas a cabo en otros municipios similares</li><li>2. Capacidad de atracción de la inversión productiva y de capital al sector de la construcción y la promoción inmobiliaria en el área urbana.</li></ol> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Efectos de la crisis económica, que ha afectado especialmente al parque residencial, provocando una escasez de vivienda nueva rehabilitada.</li><li>2. Desequilibrios en los cascos históricos de las ciudades entre residentes y visitantes, que pueden afectar al acceso a la vivienda.</li><li>3. Dificultades para acceder a la vivienda de la población joven, lo que dificulta la emancipación y la formación de nuevos hogares.</li><li>4. Inadecuación del parque de vivienda existente a las personas mayores, en el marco de un fenómeno de envejecimiento de la población.</li><li>5. Complejidad y dispersión normativa a nivel supramunicipal, en materias como la accesibilidad, la eficiencia energética o la protección del patrimonio.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Programas y políticas autonómicas, nacionales y europeas de fomento de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana.</li><li>2. Políticas públicas y programas de promoción de energías renovables y la eficiencia energética en la edificación y en las viviendas.</li><li>3. Programas nacionales, autonómicos y locales en materia de vivienda, como marco para la aprobación de incentivos para la oferta de vivienda en alquiler</li><li>4. Reorientación del sector de la construcción hacia la rehabilitación edificatoria, caracterizado por su mayor resistencia a los efectos de la crisis económica.</li><li>5. Actuaciones de promoción de vivienda protegida tanto de nueva construcción como especialmente, de rehabilitación para satisfacer la demanda de vivienda</li><li>6. Fuentes de financiación para la mejora y conservación del patrimonio y del parque edificatorio en zonas históricas de las ciudades.</li></ol> |

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 9. ERA DIGITAL

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>Insuficiente ritmo de incorporación de las TIC en el ámbito local, especialmente en el entorno económico y en materia de gobernanza.</li><li>Falta de servicios de administración electrónica, que incide en el modelo de gobernanza local, en la participación ciudadana y en su empoderamiento.</li><li>Brecha digital en sectores de la población, por la insuficiencia o inadecuación de la red acceso a Internet o por la inexistencia de servicios digitales adecuados.</li><li>Escasa formación de la población en la utilización de las TIC, con serias implicaciones y consecuencias en materia de competitividad local</li><li>Escasa incorporación de las TICS en la gestión urbana.</li><li>Insuficiente nivel de digitalización de los destinos y territorios turísticos para hacer frente a las necesidades de visitantes nacionales e internacionales crecientemente tecnificados</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>Iniciativas locales de impulso de la gestión de servicios TIC, administración electrónica, uso de redes sociales para informar y dar servicio a los ciudadanos.</li><li>Buena competitividad de las empresas vinculadas a las TIC y a la I+D+i, lo que supone un elemento clave para la orientación estratégica del tejido productivo local.</li><li>Motivación ciudadana para la utilización de las TICs, en un contexto de interés y extensión de nuevas iniciativas y proyectos, por ejemplo, en el ámbito de la Movilidad.</li></ol> |

| AMENZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>Aumento del peso de la denominada cuarta edad, que se configurará como un colectivo social con especiales dificultades para el acceso a las nuevas tecnologías.</li><li>Escasa utilización, con carácter general, de la Administración electrónica y de las aplicaciones municipales por parte de los ciudadanos.</li><li>Escasez de recursos económicos para mantener y transformar los servicios que presta la Administración electrónica a nivel local.</li><li>Bajo aprovechamiento de las TIC como elemento de cohesión social y de mejora de las oportunidades de los colectivos más desfavorecidos.</li><li>Problemas asociados a la "sociedad digital": plataformas online para alojamiento, actividades informales o delictivas, control de datos, restricciones de libertad...</li><li>Desajuste entre las nuevas demandas y las soluciones (inmobiliarias, normativas, de stock), y aparición de demandas que requieren nuevas ofertas (tipos, reglas...)</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>Mejora de la eficiencia en los servicios locales a través de la Administración electrónica local, con una simplificación de trámites administrativos y reducción de costes.</li><li>Lograr un mayor trabajo en red de Administración, empresas y ciudadanos, a través de nuevas estrategias de comunicación en la era digital.</li><li>Fomentar el uso de las TIC entre la población, a través de la realización de campañas de información para su utilización o cursos de formación</li><li>Potenciar la innovación en sectores tradicionales, especialmente en el sector comercial de tamaño medio y pequeño, a través de una mayor introducción de las TIC</li><li>Importante recorrido de mejora en el nivel de digitalización de los territorios, que permitirá una mejor gestión de los servicios</li></ol> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

DAFO 10. INSTRUMENTOS GOBERNABILIDAD

| DEBILIDADES                                                                                                                              | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Estructura y capacidad de las Entidades Locales insuficiente para acceder a fuentes de financiación, así como para su gestión.</p> | <p>1. Experiencia en iniciativas de desarrollo sostenible y utilización de instrumentos de planificación urbanística y territorial.<br/>y renovación urbana que fomentan un desarrollo urbano sostenible.<br/>2. Existencia de Planes municipales en algunas ciudades para la rehabilitación urbana y de viviendas, con frecuencia, orientados a la intervención en determinadas zonas urbanas.<br/>y reducción de costes.<br/>3. Revisión de los instrumentos de planeamiento urbanístico, para su adecuación a la realidad actual, incluyendo en ocasiones iniciativas de desclasificación de suelo.<br/>4. Existencia de políticas, planes, programas y actuaciones relacionadas con los distintos ejes estratégicos de esta Agenda Urbana Española.</p> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Falta de flexibilidad en los instrumentos de planificación, para adaptar los planes a nuevas demandas o necesidades no previstas, que puedan surgir en la ciudad.<br/>2. Planificación territorial insuficiente o deficiente, con una ausencia de .coordinación entre instrumentos de carácter supramunicipal e instrumentos locales.<br/>3. Rigidez normativa y administrativa para la reutilización de dotaciones y espacios públicos, y para la inserción de nuevos usos en caso de "infrautilización".<br/>4. Dificil convivencia de las distintas planificaciones sectoriales y la planificación local.</p> | <p>1. Políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación, regeneración y renovación urbana que fomentan un desarrollo urbano sostenible.<br/>2. Mejora de la eficiencia en los servicios locales a través de la Administración electrónica local, con una simplificación de trámites administrativos en determinadas zonas urbanas.<br/>3. Elaboración de nuevos Planes Territoriales Integrados e instrumentos de ordenación del territorio en zonas de nuevas sinergias e influencias entre ciudades.<br/>4. Procurar una mayor imbricación entre las políticas y perspectivas de actuación de la ciudad y del territorio (movilidad, medio ambiente, turismo...)<br/>5. Utilización de la AUE para integrar y conciliar las políticas, planes, programas y actuaciones relacionadas con los distintos objetivos estratégicos.<br/>6. Iniciativas para integración de las TIC en la gestión de los destinos turísticos para mejorar su planificación.</p> |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 1.4.- IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DE ACTUACIÓN PRIORITARIAS Y NECESIDADES DEL MUNICIPIO

Durante la jornada de participación social, los ciudadanos destacaron las líneas de actuación sobre las que se debe desarrollar el municipio:

Infraestructuras urbanas: agua potable, residuos y espacios públicos

Movilidad: municipio sostenible, accesible y conectado

Minimizar cambio climático: uso de energías renovables

Mejora de los servicios Turismo: ocio y naturaleza

Sin embargo, tras el análisis de las casi 97 encuestas recibidas, las áreas de actuación prioritarias, en las que se incluyen las necesidades del municipio, son las siguientes:

- Mejora de las condiciones medioambientales: redes de suministro, recogida y tratamiento de residuos
- Movilidad sostenible y accesible: calles peatonales, parking disuasorio, ronda exterior para reducir el tráfico en el interior del casco urbano.
- Mejora de la conexión peatonal y ciclista con los municipios colindantes
- Mejora e innovación de los servicios públicos y de la actividad comercial
- Atracción de población

Los ciudadanos de Cerdà se han decantado por un municipio con mejores condiciones medioambientales, que ahorre energía y reduzca consumos. Que mejore sus conexiones con los municipios colindantes, que es donde tienen acceso a muchos servicios públicos y comercios y que sea sostenible y accesible.

A estos ciudadanos les preocupa el envejecimiento de la población, lo que conlleva el aumento de las viviendas vacías, que, además, no se adaptan a las necesidades de la población más joven o con menos recursos, ni son asequibles para ellos. Como la mayoría de servicios públicos los tienen en otros municipios, les preocupa no tener un transporte público eficaz o una conexión peatonal mejor.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 2.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y RESULTADOS ESPERADOS

El objetivo principal del municipio de Cerdà en el horizonte 2030 es el de alcanzar un municipio sostenible.

Para el establecimiento de los objetivos, y tras el análisis, diagnóstico y la participación social de los ciudadanos, se ha contado con los objetivos establecidos en la Agenda Urbana Española, teniendo en cuenta su relación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

De este modo, cada objetivo general conlleva su desarrollo a partir de unos objetivos específicos y una líneas de actuación que se materializarán a través de proyectos concretos.

En las siguientes imágenes se hace un resumen de los objetivos estratégicos y específicos que se aplicarán en el municipio y su relación con los principales ODS establecidos por la Diputación de Valencia para la ejecución de los proyectos.



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ  
PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 2.1.- OBJETIVOS GENERALES

Tras el análisis y la participación social, la identificación de los retos, recursos, activos y potencialidades del municipio, se han tomado como referencia los objetivos establecidos en la Agenda Urbana Española. De los diez objetivos previstos en la AUE, los **objetivos generales** que se ajustan a las necesidades del municipio son los siguientes:

2. Revitalizar el municipio existente
3. Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia
4. Gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular
5. Favorecer la movilidad sostenible
7. Impulsar y favorecer la economía urbana
8. Garantizar el acceso a la vivienda
10. Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernabilidad.

Esto no significa que el resto de objetivos no se hayan de incluir para conseguir un municipio sostenible. Por ejemplo, el objetivo 6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad, se incluye dentro del resto de objetivos, así como el objetivo 9. Liderar y fomentar la innovación digital, que es un proceso que ha de llevarse a cabo, en general, por la administración a través de campañas de formación.

En cuanto al objetivo 1. Ordenación racional del territorio, el municipio ya cuenta con un plan general aprobado y los proyectos que se prevén para alcanzar dicho objetivo ya se incluyen en el resto de objetivos, cumpliendo, además con las previsiones del planeamiento vigente.

Además, hay que tener en cuenta que todos estos objetivos funcionan de una manera transversal y muchos de los proyectos pueden enmarcarse en diferentes objetivos generales y ODS.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 2.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Los **objetivos específicos** se enmarcan dentro de los objetivos generales que se pretenden alcanzar en el municipio para mejorar la calidad de vida de sus habitantes en consonancia con una protección y mejora del medio ambiente urbano.

Los objetivos específicos definidos por la Agenda Urbana Española para cada línea estratégica u objetivo general y que mejor se adaptan al municipio de Cerdà son los siguientes:

HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR  
La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO  
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

| OBJETIVO GENERAL                                                                     | OBJETIVOS ESPECIFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO | 1.1. Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial.<br>1.2. Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.<br>1.3. Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural.                                                                                                                                                                                             |
| 2. EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE                     | 2.1. Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos.<br>2.3. Mejorar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos.<br>2.4. Mejorar el medioambiente urbano y reducir la contaminación.<br>2.5. Impulsar la regeneración urbana.<br>2.6. Mejorar la calidad y sostenibilidad de los edificios.                                                                     |
| 3. PREVENIR Y REDUCIR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y MEJORAR LA RESILIENCIA     | 3.1. Adaptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.<br>3.2. Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.<br>3.3. Mejorar la resiliencia frente al cambio climático.                                                                                                                                                                                                                |
| 4. HACER UNA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y FAVORECER LA ECONOMÍA CIRCULAR     | 4.1. Ser más eficientes energéticamente y ahorrar energía.<br>4.2. Optimizar y reducir el consumo de agua.<br>4.4. Reducir los residuos y favorecer su reciclaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE                                 | 5.1 Favorecer la ciudad de proximidad.<br>5.2 Potenciar modos de transporte sostenibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD                                   | 6.1. Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.<br>6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y capacidad.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA                                           | 7.1. Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.<br>7.2. Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.                                                                                                                                                                                                             |
| 8. GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA                                                | 8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.<br>8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9. LIDERAR Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN DIGITAL                                          | 9.1. Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (Smart cities).<br>9.2. Fomentar la Administración electrónica y reducir la brecha digital.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y LA GOBERNANZA                         | 10.1. Lograr un marco normativo y de planeamiento actualizado, flexible y simplificado que mejore, también, la gestión.<br>10.2. Asegurar la participación ciudadana, la transparencia y favorecer la gobernanza multinivel.<br>10.3. Impulsar la capacitación local y mejorar la financiación.<br>10.4. Diseñar y poner en marcha campañas de formación y sensibilización en materia urbana, así como de intercambio y difusión del conocimiento. |

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓ ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 2.3.- RESULTADOS ESPERADOS

- Gestionar de forma inteligente la administración y la ciudad.
- Reducir los desplazamientos motorizados.
- Disminuir el uso del vehículo privado y de las emisiones de CO2.
- Aumentar el uso de los servicios públicos.
- Equidad en el acceso a los servicios públicos.
- Mejora de la información sobre los servicios, públicos y privados.
- Eliminar la brecha digital por edad y género.
- Aumentar el número de visitas en la página web.
- Incrementar del número de gestiones realizadas vía web.
- Mayor divulgación de la información municipal.
- Reducir el tráfico en el casco urbano.
- Optimizar los recorridos motorizados.
- Incremento del uso de los parkings públicos.
- Aumentar la eficiencia de los recursos propios.
- Reducir pérdidas de agua por deficiencias en la red existente.
- Aumentar las visitas al patrimonio. Mayor y mejor difusión de la información turística y de ocio.
- Facilitar la movilidad sostenible de los ciudadanos.
- Aumentar la seguridad en los desplazamientos.
- Mejora en la articulación y gestión del territorio
- Adecuación de calles a las nuevas necesidades en materia de movilidad y accesibilidad.
- Mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.
- Facilitar el uso del espacio público por parte de los residentes.
- Mejora de las zonas verdes del casco urbano.
- Modernizar la red de saneamiento público.
- Incremento del valor de las viviendas.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

- Disminuir el número de residentes que abandonan la población.
- Contención de la despoblación.

### 3.- PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL

El PUAM es un documento director de planificación estratégica urbana del territorio de Cerdà como núcleo urbano, y con un impacto que va más allá de sus límites municipales, sin olvidar las dependencias, interrelaciones e interacciones existentes con los municipios y territorios cercanos.

El PUAM contiene metas de la Agenda ODS y por tanto, el horizonte temporal se ha fijado en el año 2030, ya que se considera que es un periodo de tiempo suficiente como para poder introducir transformaciones significativas en el modelo del municipio a través de proyectos estratégicos.

El ejercicio de priorización de las actuaciones a implementar para alcanzar los ODS ha de basarse en aquellos aspectos del desarrollo local que son considerados por todos los actores como más urgentes, pero sin olvidar la visión del medio-largo plazo. Esta priorización de ODS ha de tener en cuenta de forma equilibrada los tres pilares del desarrollo sostenible: la dimensión económica, la social y la ambiental, así como el análisis de sus interrelaciones. Además, debe tener también en cuenta las problemáticas particulares que afectan a las mujeres y a aquellos colectivos en situaciones de mayor vulnerabilidad (infancia, población migrante, personas con discapacidad, personas mayores).

Además de responder a estos criterios, el PUAM de Cerdà 2030 debe concebirse como un proceso abierto, con capacidad de cambio de escenario si es necesario. Es por tanto imprescindible realizar un seguimiento de su implantación y evaluar periódicamente el grado de consecución de los objetivos y su impacto en la calidad de vida de la ciudadanía. A partir de ahí se puede decidir si se mantienen las líneas de acción, si se identifican nuevos proyectos a ejecutar, o si se cambian o matizan los propios objetivos.

#### 3.1.- DEFINICIÓN DE LAS LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Se describen a continuación las Líneas de Actuación escogidas para alcanzar cada uno de los objetivos previstos, así como los proyectos o actuaciones que se desarrollarán para su consecución:

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAUSAISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

| OBJETIVO GENERAL                                                                     | LÍNEAS DE ACTUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO | 1. Impulsar la máxima interconexión entre los ámbitos rural y urbano, fomentando su interdependencia mediante políticas económicas, medioambientales, sociales y de gobernanza, con medidas que favorezcan las actividades forestales y agrícolas urbanas y periurbanas ordenadas, así como las ganaderas, y las políticas de desarrollo rural sostenible.<br>2. Elaborar estrategias para mejorar, conservar y poner en valor el patrimonio cultural (tanto en sus aspectos tangibles, como intangibles –formas de vida, tradiciones, etc.-) y el paisaje urbano y rural, con el fin de desarrollar todo su potencial y garantizar un nivel adecuado de conservación y mantenimiento.<br>3. Aprovechar las vías pecuarias y los caminos rurales e incorporarlas con criterios de conectividad ecológica y como fórmula para combatir la fragmentación territorial.                          |
| 2. EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE                     | 1. Diseñar un sistema de dotaciones y equipamientos locales adecuado y equilibrado, cuantitativa y cualitativamente, y teniendo en cuenta el criterio de proximidad para su localización, con especial atención a las zonas verdes y a los espacios libres de convivencia.<br>2. Incentivar las actividades que favorecen la diversidad de usos y reservar espacio suficiente para actividades económicas y productivas.<br>3. Fomentar actuaciones para reducir la contaminación acústica, lumínica y visual y minimizar su impacto en la salud y en la calidad de vida.<br>4. Fomentar la creación o mejora de zonas e infraestructuras verdes<br>5. Eliminar barreras arquitectónicas, persiguiendo la mayor autonomía de las personas con discapacidad o con movilidad reducida, mejorando la accesibilidad universal a espacios y equipamientos públicos, vivienda y servicios básicos. |
| 3. PREVENIR Y REDUCIR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y MEJORAR LA RESILIENCIA     | 1. Reducir isla de calor actuando sobre los factores que influyen en el comportamiento climático del entorno urbano<br>2. Aplicar criterios bioclimáticos en el diseño de los espacios abiertos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. HACER UNA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y FAVORECER LA ECONOMÍA CIRCULAR     | 1. Facilitar el autoconsumo en cubiertas municipales, mobiliario urbano, aparcamientos en superficie, etc., y la incentivación del autoconsumo en las cubiertas de edificios privados a través de medidas fiscales en el ámbito local (licencias de obra, IBI, etc.)<br>2. Fomentar la recogida selectiva, las redes separativas de saneamiento y asegurar la proximidad del usuario a dichos sistemas para favorecer esta actividad..<br>3. Instalación de compostaje y tratamiento de residuos vegetales y bioresiduos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE                                 | 1. Priorizar la ciudad para el peatón favoreciendo los itinerarios continuos, seguros y responsables y propiciando una forma de vida más saludable y activa.<br>2. Desarrollar redes peatonales y ciclistas, garantizando desplazamientos no motorizados seguros y en un entorno amigable. Potenciar modos de transporte sostenibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUITAD                                   | 1. Definir itinerarios pavimentados que facilitan la accesibilidad universal, que estén adecuadamente iluminados y con superficie de sombra suficiente para disfrutar de zonas de esparcimiento.<br>2. Integrar la perspectiva de género, edad y capacidad en los temas relacionados con el día a día de las ciudades, en las estructuras administrativas y en los procesos de toma de decisiones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA                                           | 1. Generar espacios atractivos para la actividad económica y el comercio local y reservar espacios para la comercialización de productos locales.<br>2. Favorecer el ecoturismo y el turismo rural como forma de dinamizar económicamente y de forma sostenible el municipio, con el fin de diversificar la demanda de actividad y de sectores económicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA                                                | 1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.<br>2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. LIDERAR Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN DIGITAL                                          | 1. Impulsar el espacio público como eje vertebrador del acceso a las nuevas tecnologías por parte del ciudadano.<br>2. Disponer de estrategias de alfabetización digital de colectivos vulnerables (desempleados de larga duración, personas mayores, etc.) con el fin de reducir la brecha digital.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y LA GOBERNANZA                         | 1. Fomentar la gestión y el desarrollo del planeamiento pormenorizado vigente sin desarrollar.<br>2. Crear un consejo ciudadano de participación social encargado del seguimiento y evaluación de las políticas públicas en el contexto del PUAM<br>3. Relacionar los presupuestos municipales con el cumplimiento de los objetivos del presente PUAM.<br>4. Elaborar materiales divulgativos específicos sobre el desarrollo urbano, el municipio, su vinculación con los ODS y la urbanidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIETAT LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 3.2.- ACTUACIONES Y NECESIDADES

En las tablas siguientes se puede apreciar la valoración de los proyectos a implementar para el desarrollo de las líneas de actuación descritos en el apartado anterior, así como el cronograma previsto en función de varios factores, como son:

El diagnóstico de la situación municipal.

Los problemas y retos que ha de abordar el municipio para ser sostenible.

Las preferencias de la población.

Que la distribución de la inversión hasta el horizonte 2030 sea anualmente equitativa.

La inversión total está en el rango de los valores de las subvenciones recibidas en el último año, por lo que, la viabilidad de la inversión queda a priori, garantizada.

Sin embargo, será un requisito fundamental para la administración local el recurrir a todos los planes de inversión, subvenciones y ayudas directas de las administraciones de instancias superiores como la Diputación o la Generalitat Valenciana para sufragarla.

Tal y como veremos más adelante, se han establecido unos índices de seguimiento que habrán de ser tenidos en cuenta a la hora de valorar la implantación del PUAM y modificar, añadir o restar, las actuaciones que se crean necesarias para alcanzar los objetivos previstos en este documento.

Cerdà tiene los siguientes proyectos previstos ya para su ejecución:

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Reforma Fachada del Palacio Marques de Montortal           | 40.700,00 €  |
| Reforma Zonas Verdes en Ur. Tossalet                       | 42.283,75€   |
| Sustitución de Cubierta Almassera del Palacio              | 90.905,46 €  |
| Reforma Interiro del Centro Cultural                       | 138.796,52 € |
| Rehabilitación para Vivienda Social                        | 69.522,89 €  |
| Instalación de Ascensor en Palacio-mejora de accesibilidad | 148.465,63 € |

Además de estos proyectos Cerdà quiere a lo largo de los siguientes años llevar a

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 61 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

cabo proyectos como:

- Almacén municipal.
- Viviendas sociales y de alquiler.
- Crear un acceso seguro al colegio. Construcción de cubierta en la parte exterior para facilitar el transito de los niños al colegio.
- Apertura de guardería, con el fin de evitar despoblación, fomentar la educación y evitar desplazamientos.
- Inversiones en el colegio. Modernización de aulas, zona de juegos infantiles, renovación de mobiliario y gimnasio.
- Adquisición de mobiliario, mesas, sillas y escenario móvil para ayudar en el fomento de actividades culturales, sociales, fiestas y de participación ciudadana.
- Construcción de un Bar.
- Compra de vehículo eléctrico.
- Reforma del Palau para crear un albergue.
- Construcción de escenario en el Palau y adquisición equipo audiovisual para actividades culturales, sociales y fiestas locales.
- Cambio de luminarias existente por otras más actuales de mayor eficiencia energética.
- Instalación de placas solares y adecuación del pabellón para su puesta en marcha.
- Reforma de la zona verde del pabellón par un mejor uso y disfrute.
- Instalación de placas solares en edificios públicos.
- Montar carpas en las zonas de recreo público para que los ciudadanos puedan disfrutar de la sombra que generan estas.
- Instalación de cámaras de tráfico.
- Aceras más accesibles.
- Fomento empresarial. Mediante ayudas públicas, adquisición de locales para facilitar a las empresas su implantación por medio de bajos alquileres.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 3.3.- SEGUIMIENTO Y CONTROL

El PUAM no se limita a ser un mero documento de declaración de intenciones. Por ello, además de materializarse en proyectos concretos, es fundamental que se acompañe de un sistema de seguimiento sólido, orientado a la evaluación, que permita poder verificar el grado de avance en relación a la consecución de objetivos, para poder tomar decisiones en relación a los proyectos que se deban impulsar, y hacer un ejercicio de transparencia por parte del gobierno local.

#### 3.3.1.- INDICADORES DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

Los indicadores de sostenibilidad son los relacionados de forma directa con el estado de sostenibilidad local y están contemplados en el ámbito internacional. Su objetivo principal es la promoción de un modelo urbano sostenible basado en el modelo de ciudad mediterránea.

Los indicadores que se usarán para el seguimiento de la implantación y la consecución de los objetivos del PUAM son los indicadores de sostenibilidad establecidos para los ODS y la Agenda Urbana Española. Esta última recoge el Sistema Municipal de Indicadores de Sostenibilidad que responde al modelo de municipios más sostenibles con la intención de diagnosticar cuantitativa y cualitativamente el estado actual de un municipio desde un punto de vista integral y sistemático con criterios de sostenibilidad. En él se establecen 43 indicadores agrupados en 7 ámbitos temáticos que representan un estándar de indicadores que permiten medir el grado de sostenibilidad de cualquier municipio de España bajo los mismos criterios.

Estos indicadores habrán de ser comprobados anualmente para hacer la evaluación del cumplimiento de los objetivos del PUAM y, en caso necesario, modificar su prioridad o adecuar los proyectos a ejecutar para su consecución.

Una vez aprobado el PUAM, se deberá nombrar una Comisión de Seguimiento para su evaluación.

Los indicadores, siempre que se pueda, contemplarán la recogida de datos desagregados por sexo para realizar un seguimiento sobre las desigualdades y la posición de toda la ciudadanía en el avance del modelo urbano municipal.

Se tomarán por tanto, los indicadores que prevé la Agenda Urbana Española, que son, los siguientes:

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### Àmbito 01 OCUPACIÓN DEL SUELO

- 01 Ocupación de los usos del suelo
- 02 Superficie artificial por habitante
- 03 Superficie urbanizada del término municipal
- 04 Compacidad absoluta
- 05 Densidad de viviendas

### Àmbito 02. ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD

- 06 Calidad del aire
- 07 Confort acústico
- 08 Accesibilidad del viario
- 09 Espacio viario destinado al peatón por tramo de calle
- 10 Proporción de la calle

### Àmbito 03. MOVILIDAD Y SERVICIOS

- 11 Distribución modal del transporte urbano
- 12 Espacio viario para peatones
- 13 Proximidad de las viviendas a una parada de transporte público
- 14 Proximidad de las viviendas a redes de transporte público alternativas al

automóvil

- 15 Proximidad de las viviendas a un carril bici
- 16 Proximidad de las viviendas al aparcamiento para bicicletas

### Àmbito 04. COMPLEJIDAD URBANA

- 17 Equilibrio entre actividad y residencia

### Àmbito 05. ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

- 18 Extensión de ecosistemas antrópicos de valor para la biodiversidad
- 19 Extensión de ecosistemas naturales
- 20 Agricultura y ganadería ecológica
- 21 Índice de permeabilidad del suelo
- 22 Superficie verde por habitante
- 23 Proximidad a espacios verdes

### Àmbito 06. METABOLISMO URBANO

- 24 Consumo energético final
- 25 Demanda energética residencial
- 26 Producción local de energías renovables

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 64 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B9773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

- 27 Autosuficiencia energética
- 28 Consumo de agua potable en la vivienda
- 29 Eficiencia de la red de distribución de agua potable
- 30 Conexión de aguas marginales a depuradora
- 31 Regeneración de aguas depuradas
- 32 Generación de residuos
- 33 Recogida separada bruta
- 34 Proximidad al sistema de recogida
- 35 Proximidad a un punto limpio
- 36 Cierre del ciclo de la materia orgánica

### Ámbito 07. COHESIÓN SOCIAL

- 37 Índice de envejecimiento
- 38 Población extranjera
- 39 Titulados de tercer grado
- 40 Autocontención laboral
- 41 Proximidad a servicios urbanos básicos
- 42 Satisfacción de los ciudadanos con la comunidad local (encuesta sobre percepciones y hábitos)
- 43 Tasa de asociacionismo

## 4.- PLAN DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

### 4.1.- COMUNICACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN.

La evolución de cualquier municipio se sustenta en la capacidad de transformación de sus habitantes. Un cambio en la estructura urbana del alcance que se pretende sólo puede generarse con un crecimiento a pequeñas dosis, materializado a lo largo del tiempo. El resultado final del modelo de municipio se configurará naturalmente, por medio de las decisiones locales. Y, son sus habitantes quienes tienen conocimiento instintivo de lo que encaja bien en su entorno, por sus vivencias y conocimiento del lugar.

El municipio de Cerdà es pequeño y sus vecinos han mostrado gran interés por participar en la transformación de su entorno para mejorar su lugar de residencia.

Sin duda, esta es la mejor forma para que la transformación del espacio urbano se entienda en positivo y se culminen los objetivos previstos en el horizonte 2030, para hacer del municipio un lugar más habitable, inclusivo y sostenible.

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### 4.2.- AGENTES IMPLICADOS

Los agentes implicados para la participación social son: los agentes de la administración local, las asociaciones y la ciudadanía en general.

Listado asociaciones registrados en el municipio:

- Asociación de jubilados
- AFA

La participación social ha sido muy elevada, sobre todo, a nivel de encuestas y sugerencias, alcanzando el 65% del total de la población y del 79 % si exceptuamos a los menores de 15 años.

### 4.3.- MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN

La participación social se dividió en distintas fases:

#### Fase 1: reuniones con agentes locales.

Durante la redacción del PUAM, concretamente en la fase de análisis, se han tenido varias reuniones con diferentes agentes pertenecientes a la administración local, con el fin de recabar información más precisa sobre el territorio, la administración, datos de consumo, etc.

Posteriormente se hizo una presentación a dichos agentes para explicarles las conclusiones, desde un punto de vista técnico y ajeno al municipio, del análisis y el diagnóstico del territorio, sus carencias, sus puntos fuertes, etc. .

A su vez, el grupo expuso desde su conocimiento del territorio y de la sociedad residente los problemas, anhelos y retos que debería incluir su modelo de municipio sostenible.

Todas estas aportaciones fueron recogidas para incorporarlas en la propuesta de un modelo urbano sostenible.

#### Fase 2: encuestas sobre el modelo del municipio

Las encuestas se realizaron por medio de enlace directo enviado por whatsapp a todos los vecinos del pueblo. <https://www.surveio.com/survey/d/I2J2K8F3W0Y3P9N8J>.

El resultado de la encuesta se recibe directamente por el equipo redactor del PUAM.

#### Fase 3: entrega de resultados y definición de líneas de actuación

Una vez recopiladas todas las encuestas, se analizaron y se incorporaron sus conclusiones al documento.

Se estableció una nueva jornada de trabajo entre el equipo redactor y los agentes

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Pág. 66 de 84



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

de la administración local para exponer los resultados y con el objetivo de fijar tras los análisis y los resultados obtenidos de la participación las líneas de actuación, su prioridad y la línea temporal de ejecución.

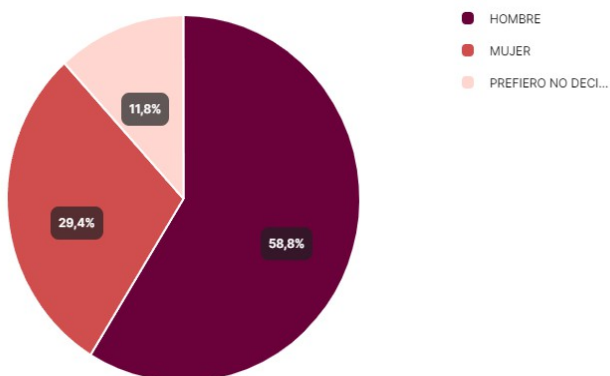
### Fase 4: publicidad y seguimiento

Tras la aprobación del PUAM, la comunicación con la ciudadanía en esta fase se realizará a través de los canales no presenciales habilitados: redes sociales, página web, etc. Se informará a la ciudadanía sobre la evolución de los indicadores aprobados y de las actuaciones llevadas a cabo dentro del marco del PUAM.

### 4.4.- RESULTADOS Y PRIORIZACIÓN DE ACTUACIONES

Del envío de las encuestas se han recibido hasta el momento un total de 97 encuestas, cuyos resultados pasaremos a analizar a continuación.

En total se han recibido 97 encuestas. De ellas, el 58,8% son de hombres y el 29,4% de mujeres. El resto ha preferido no decirlo.



Con respecto a las edades de los encuestados, la mayoría de los participantes que se han identificado pertenecen al grupo de entre 40 y 59 años.

HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



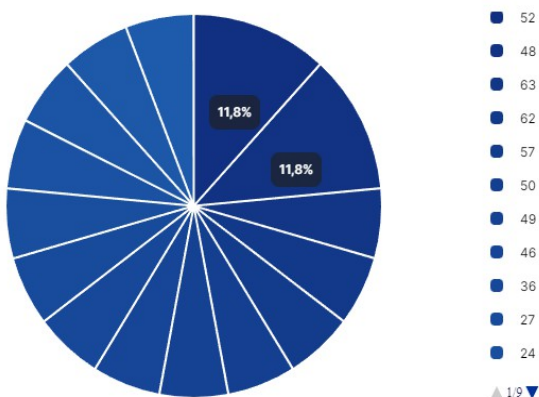
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

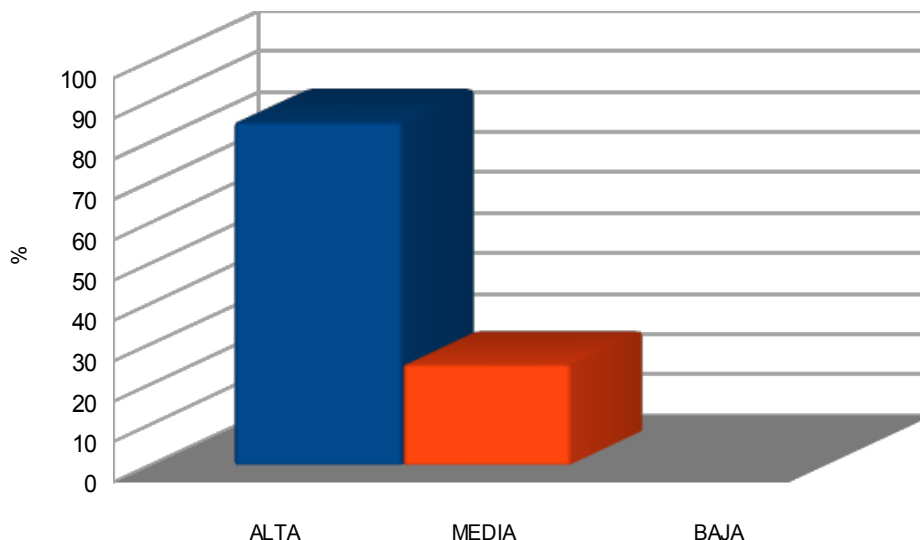


Los resultados obtenidos de las respuestas obtenidas, son, para cada pregunta y representadas por niveles de prioridad (Alta con color azul oscuro, media con color rojo y baja con color amarillo).

En la encuesta se realizan las siguientes preguntas, con varias opciones de respuesta:

### ¿Como quieres que sea tu municipio dentro de 10 años?

Accesible a los peatones, calles sin barreras arquitectónicas y tráfico reducido



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

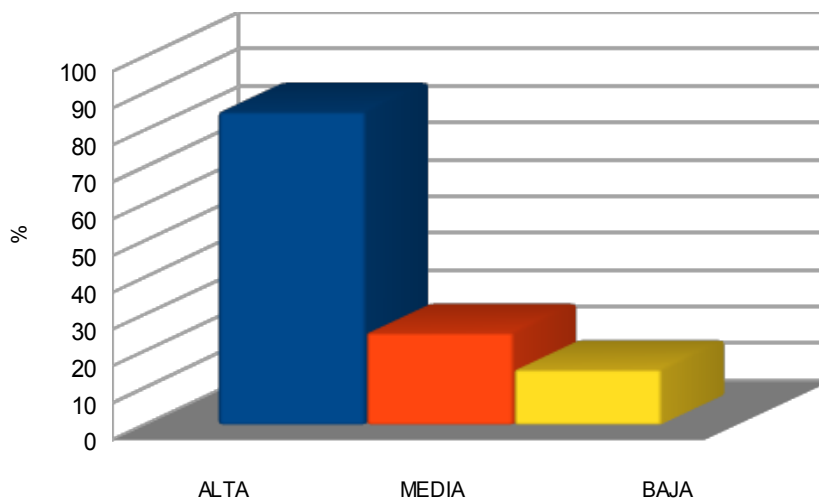
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



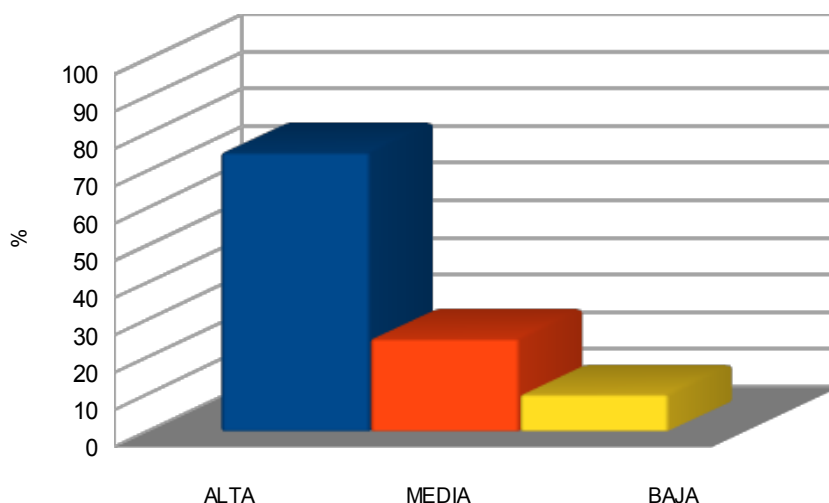
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

Que apueste por el uso de energías renovables y ahorre energía



Que reduzca el consumo de recursos naturales



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



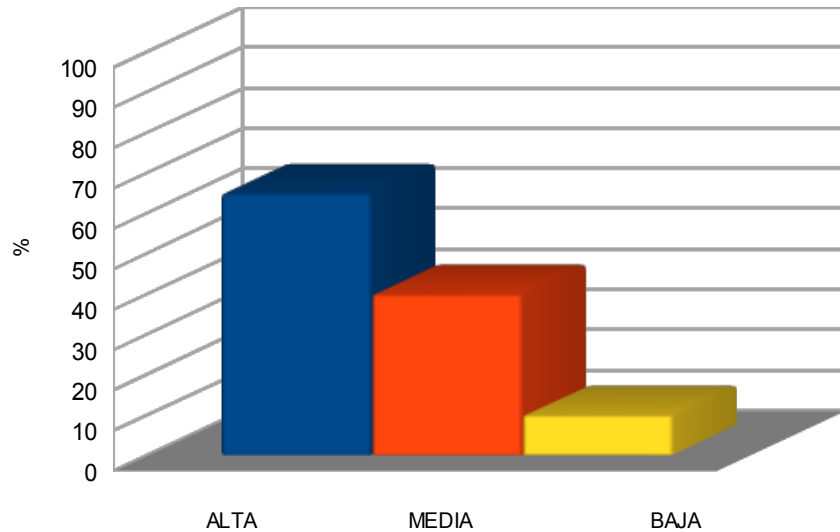
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

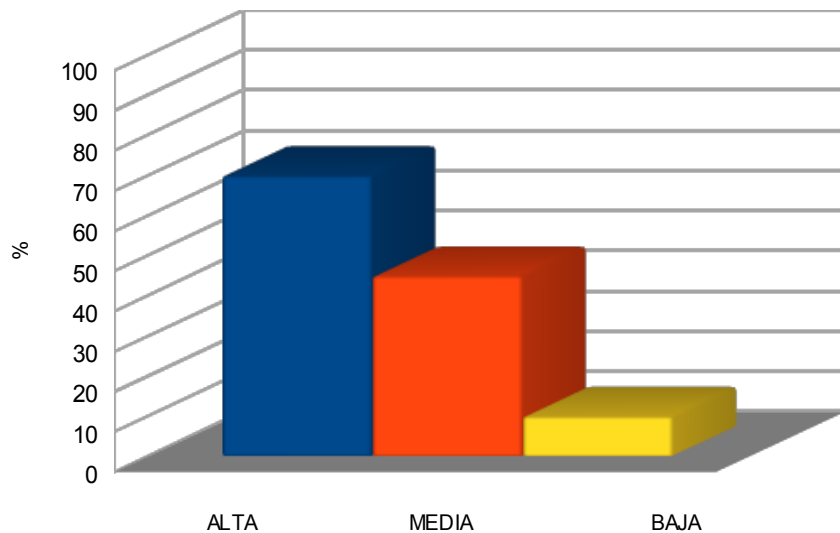


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Que genere actividad económica local a través del turismo ecológico



Que genere actividad económica local a través de la industria



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



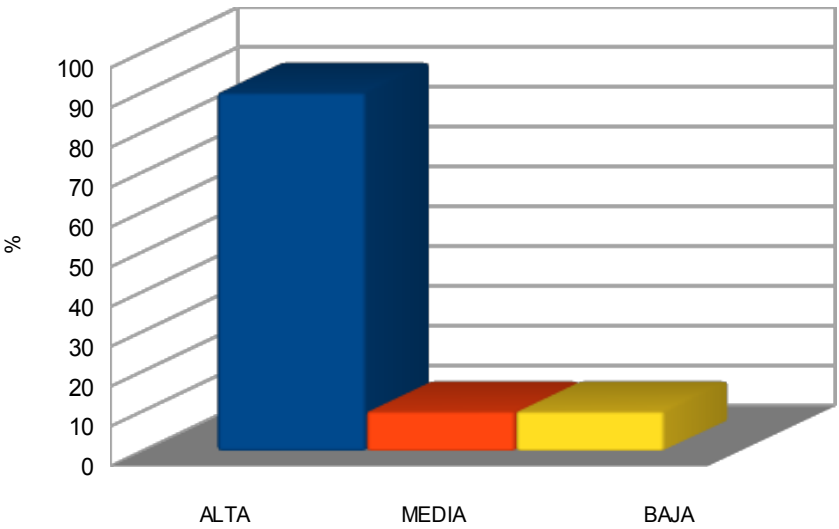
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

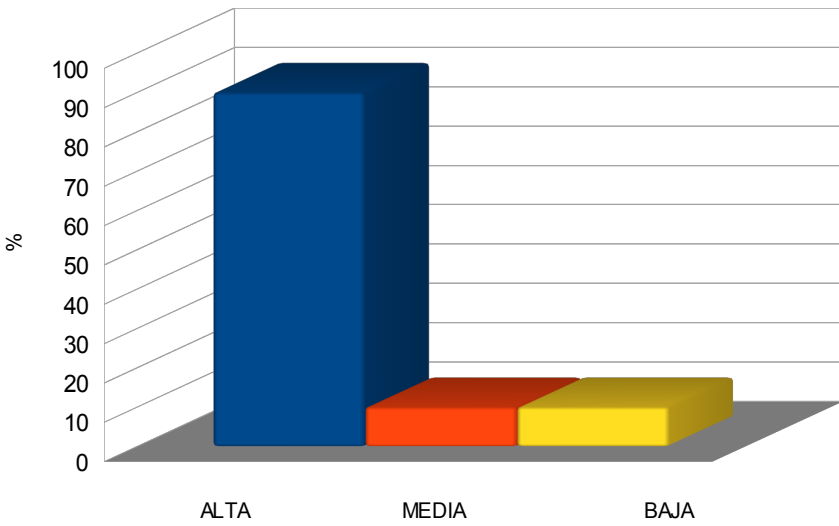


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Que este mejor conectado para atraer más población joven



Con espacios públicos de calidad y para usos diversos



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



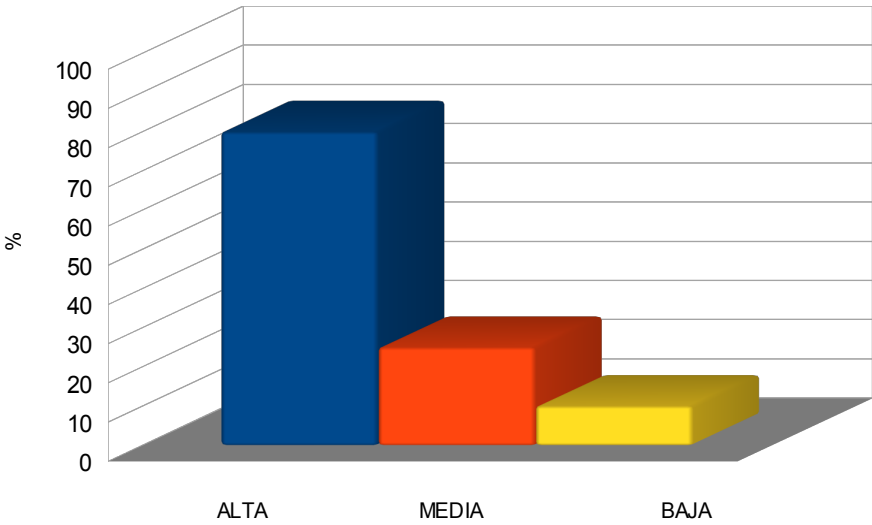
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

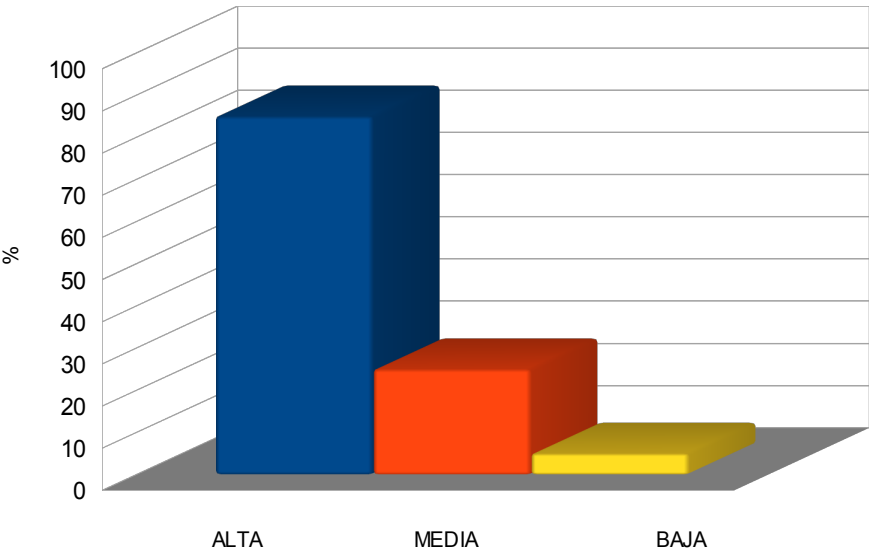


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Medioambiente sostenible



Cultural y turísticamente más activo



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



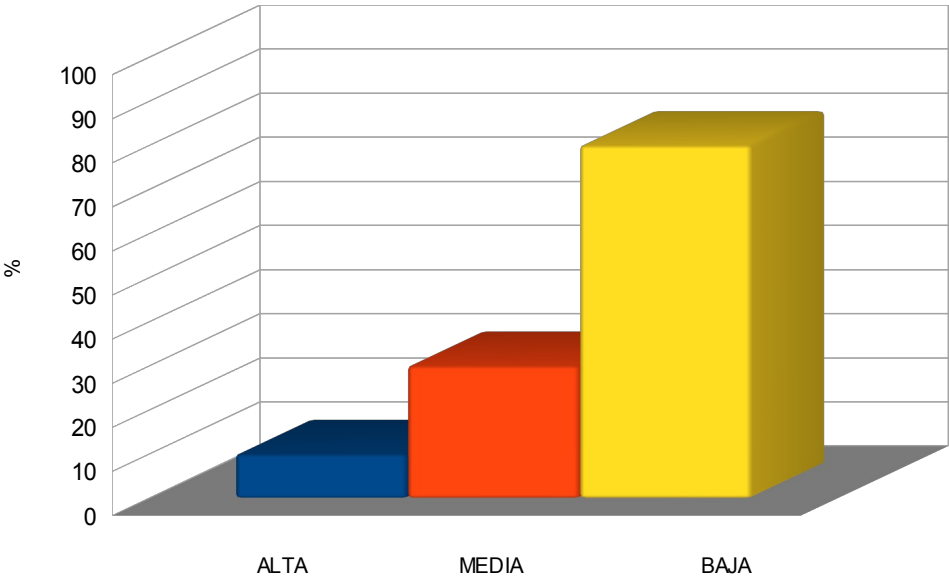
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Que se quede como está



HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

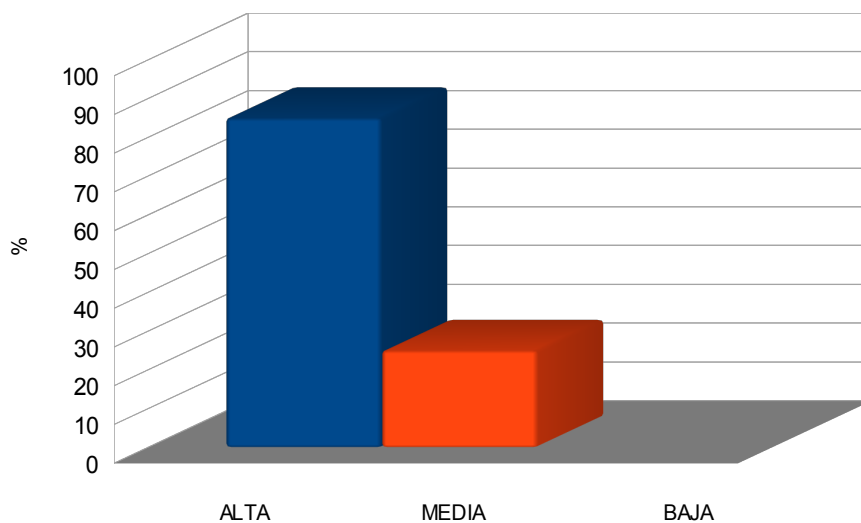


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

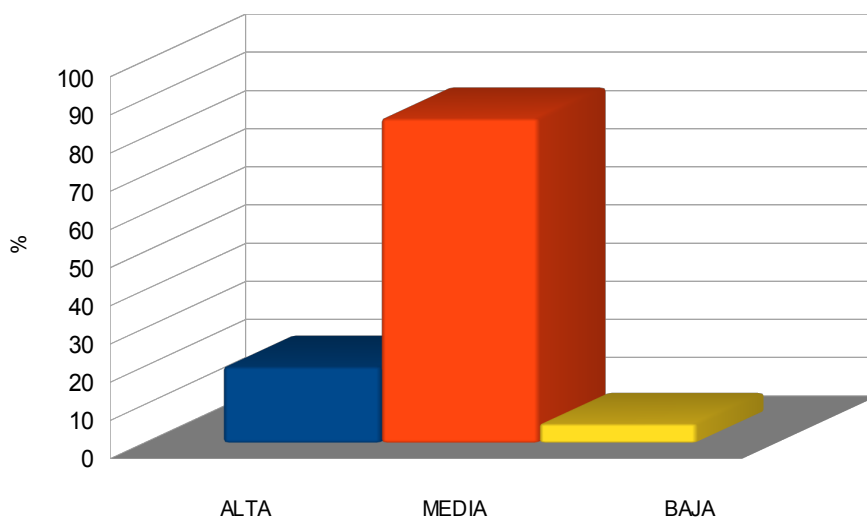
## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

**Señala los problemas que crees que hay que solucionar y su prioridad**

Red de agua potable, que está obsoleta  
y provoca un alto consumo de recursos



Dificultada de accesibilidad a los espacios públicos  
y zonas verdes para las personas mayores o  
con movilidad reducida



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



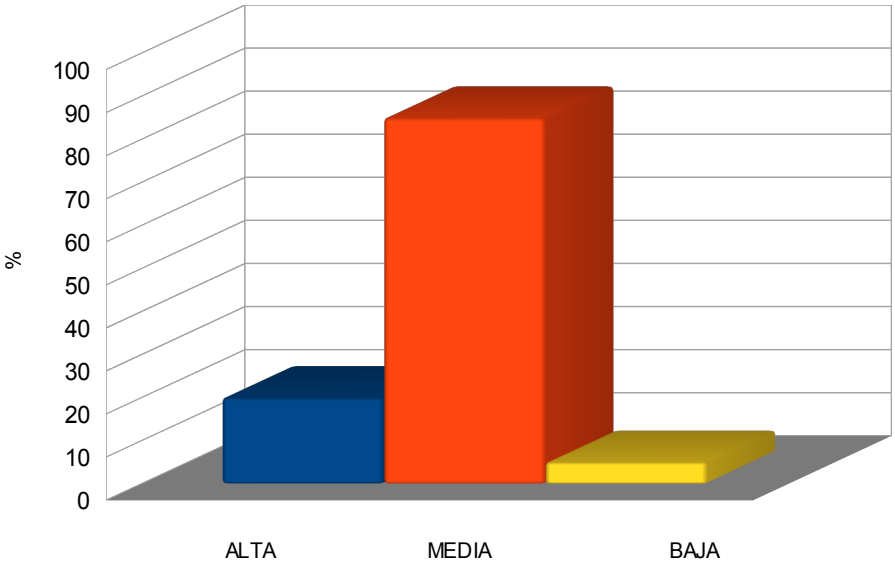
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

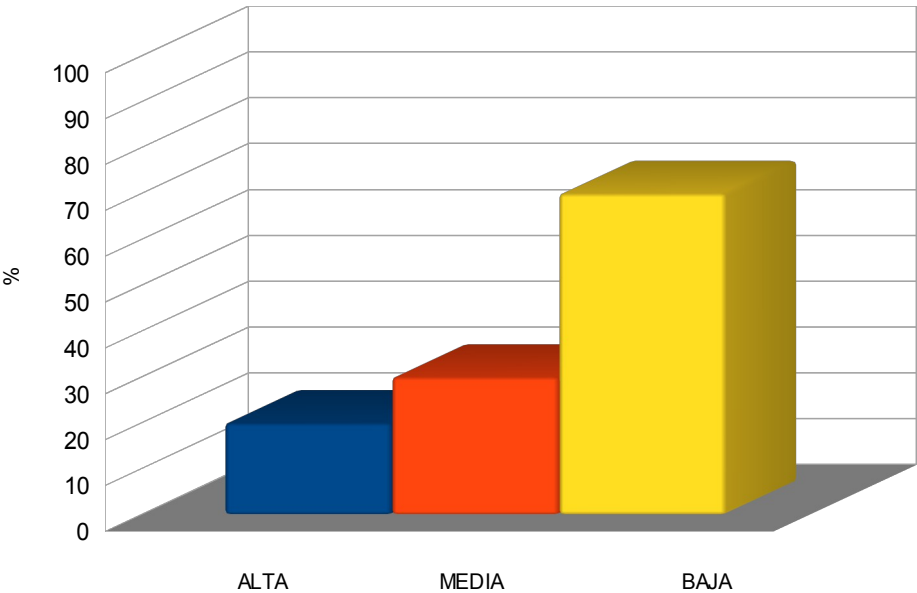


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Caminos rurales mal acondicionados para  
incrementar el turismo ecológico



Falta de aparcamiento



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



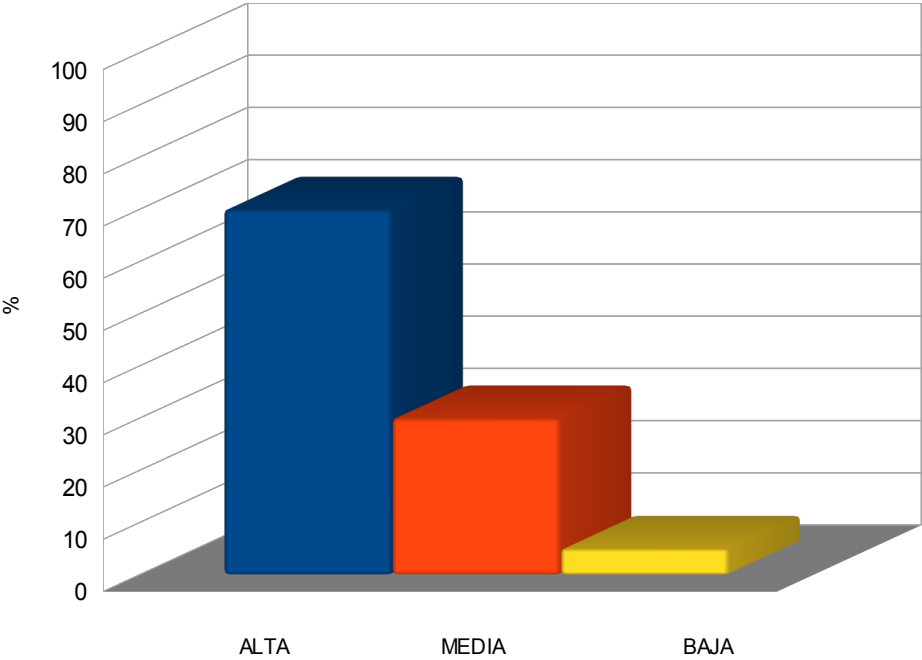
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Deficiente transporte público de conexión  
con otros municipios



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

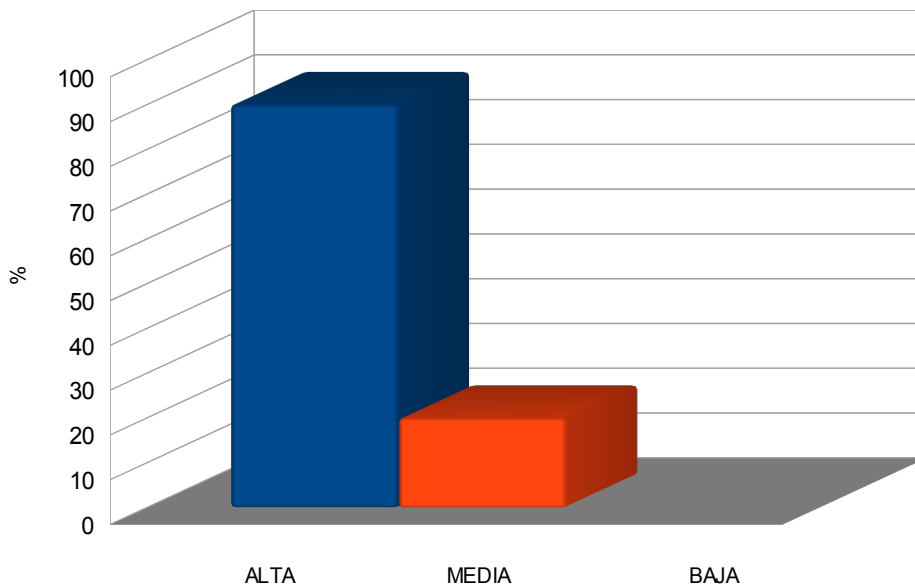
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



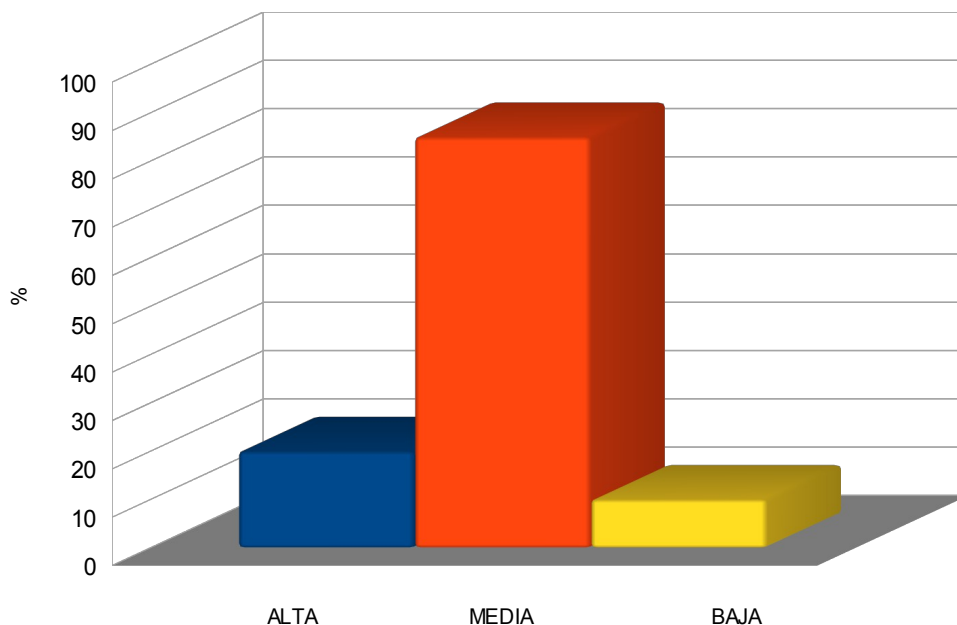
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

### La falta de servicios comerciales y de ocio



### Gran número de viviendas vacías y abandonadas



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 897773055  
22/10/2024



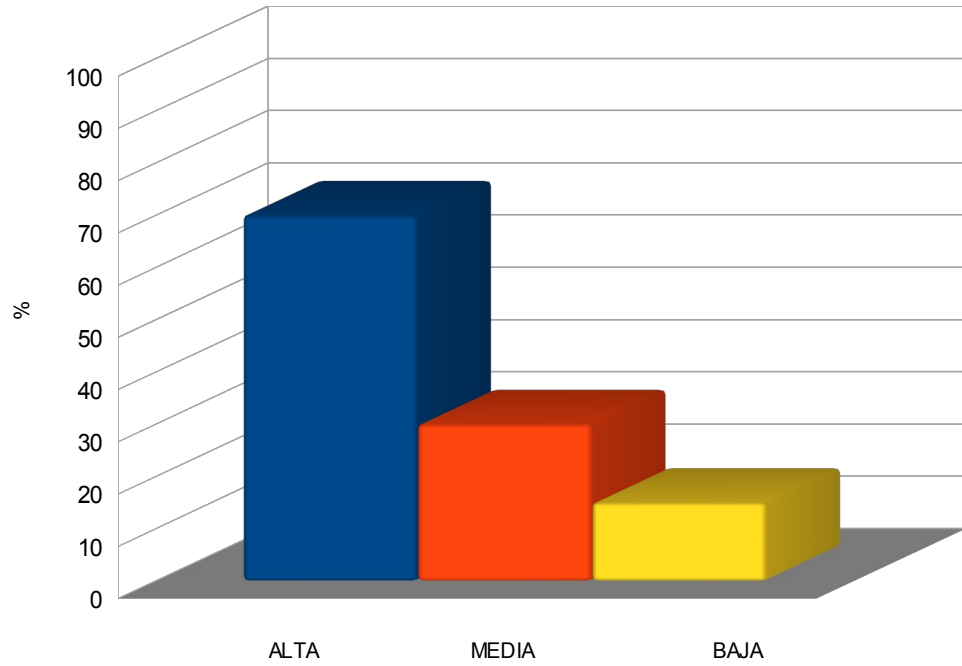
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

### Envejecimiento de la población



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 89773055  
22/10/2024



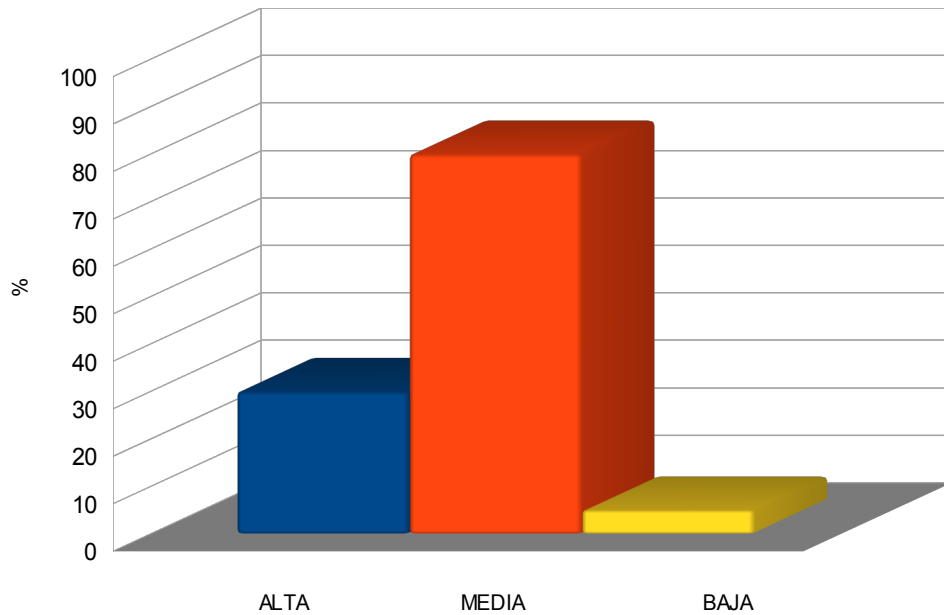
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024

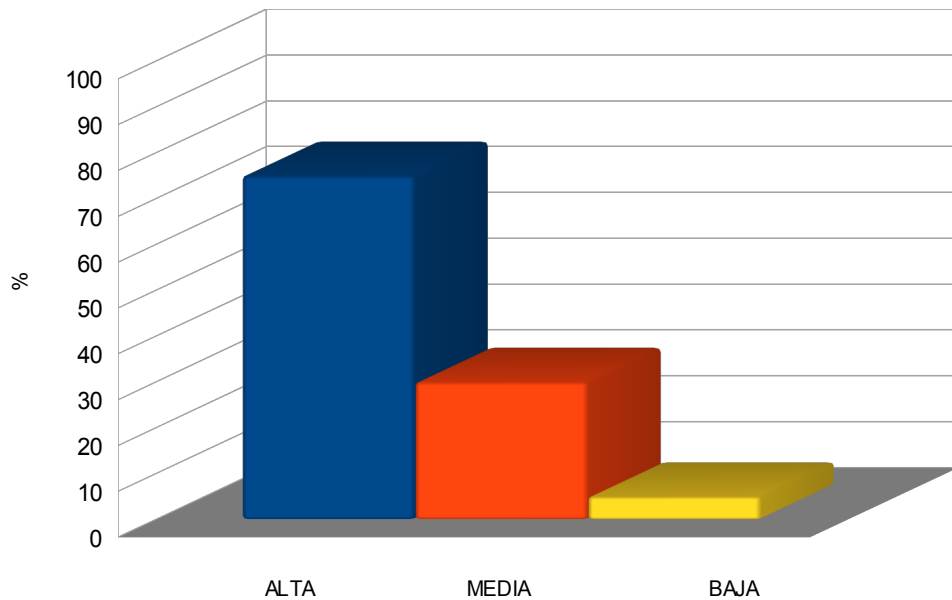


El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

### Turismo ecológico desaprovechado



### Escasa participación pública y de política de igualdad



HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



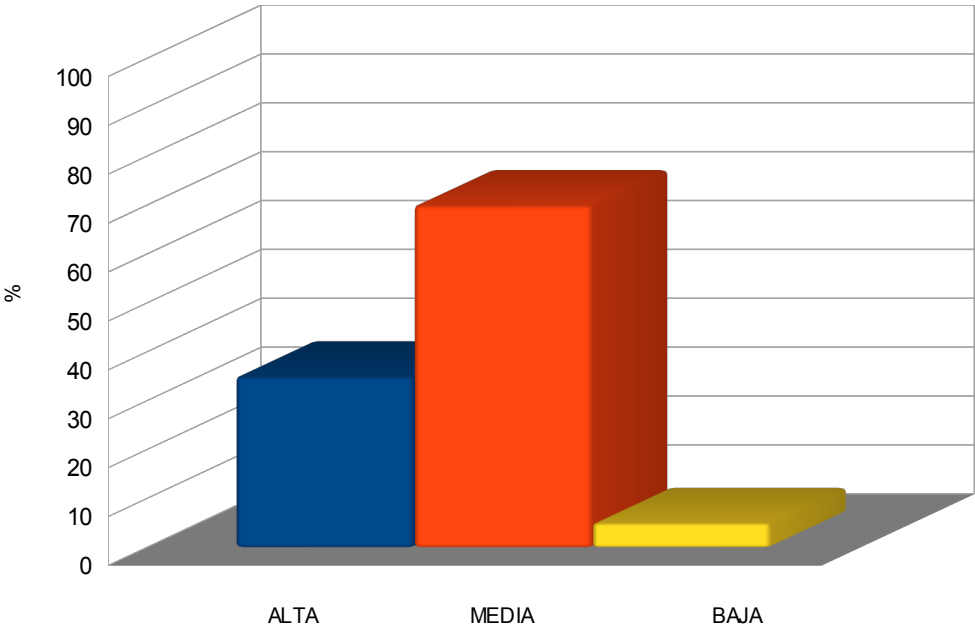
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Escasa utilización de los medios digitales



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 69773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



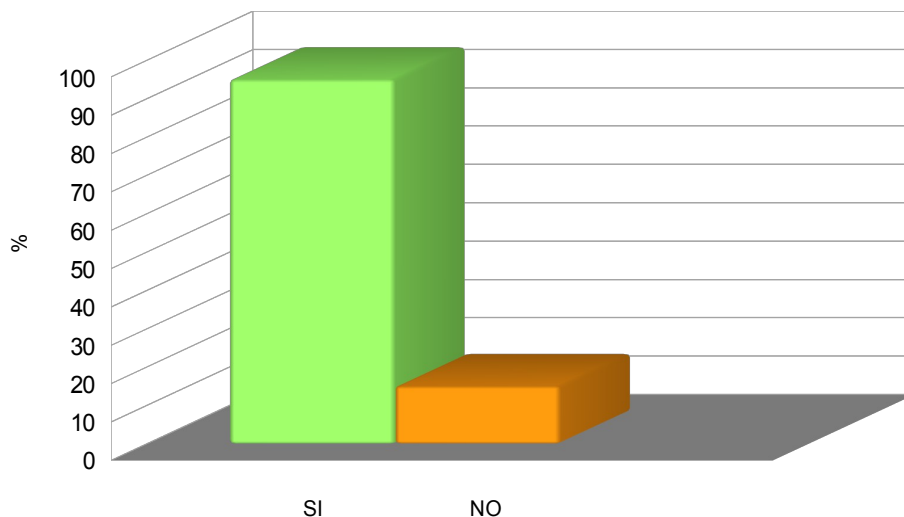
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

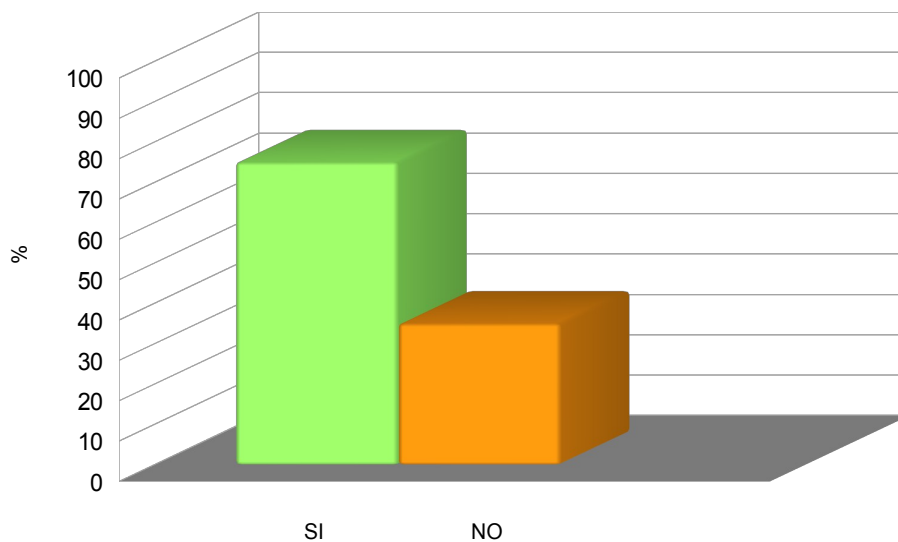
¿Como puedes ayudar a transformar tu municipio en un municipio sostenible?

¿Cuál sería tu grado de implicación? Me implicaría en:

Fomentar el reciclaje. Realizar compostaje comunitario



Asistir a los procesos de participación ciudadana dirigidos a la mejora medioambiental



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

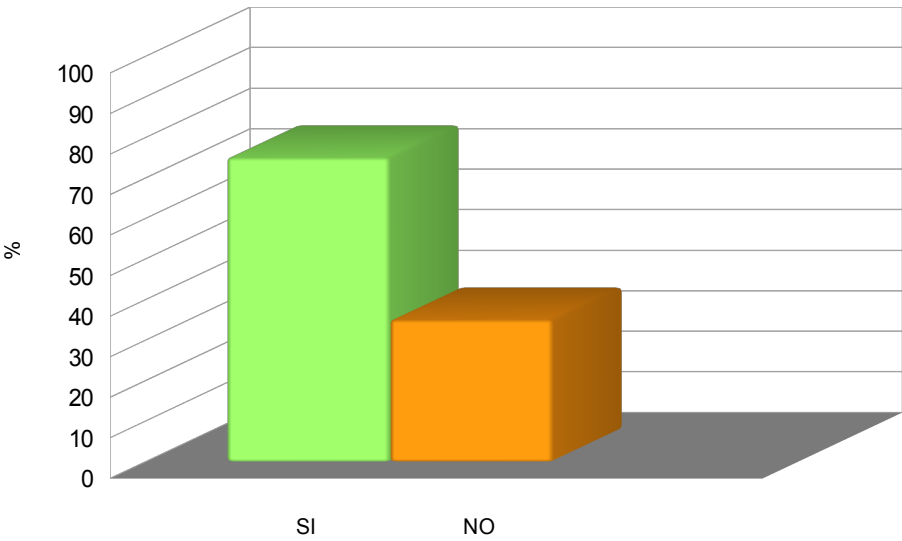
Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



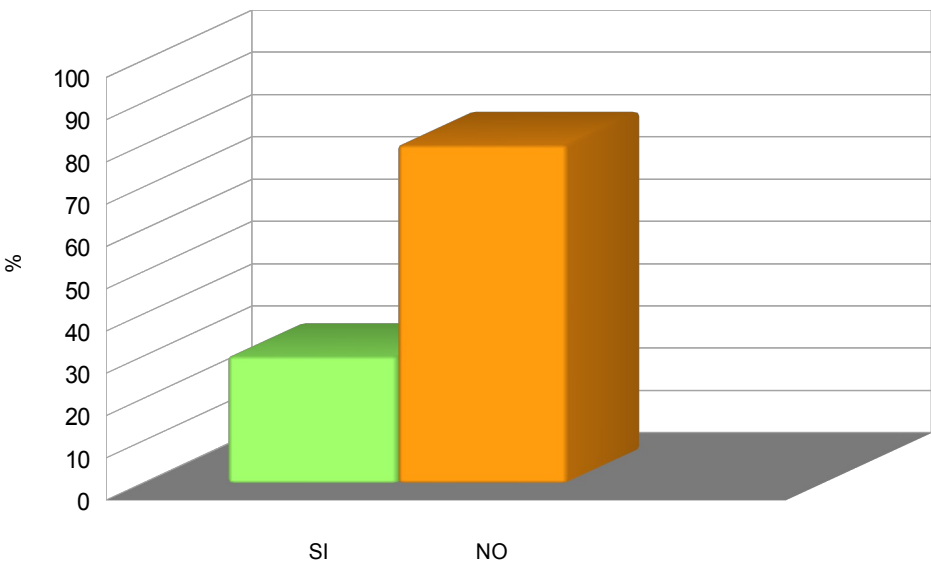
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

Fomentar la movilidad no motorizada



Cambiar a un vehículo a motor menos contaminante



HEDRA INGENYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA ENGINYERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF 697773055  
22/10/2024



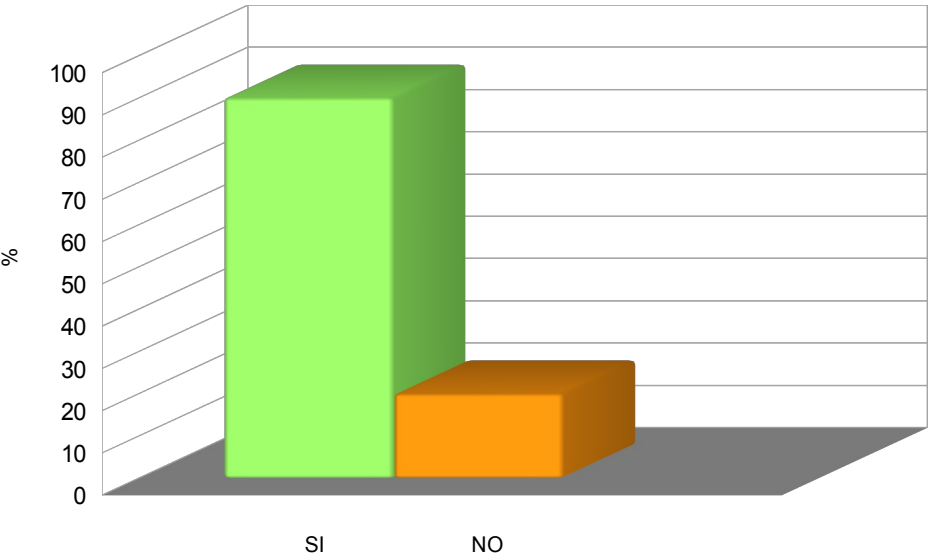
SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

Utilizar energias renovables en mi vivienda



HEDRA ENGINYERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA



FIRMADO POR

La persona interesada  
HEDRA INGENIERIA AGRICOLA JARDINERIA I  
PAISAJISMES SOCIEDAD LIMITADA  
NIF B97773055  
22/10/2024



SELLO

Registrado el 22/10/2024 a las 16:07  
Nº de entrada 705 / 2024



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica.

## PLAN URBANO DE ACTUACIÓN MUNICIPAL DE CERDÀ.

En la misma encuesta se reflejan propuestas de los ciudadanos/as. Pasamos a enumerar las más destacadas:

- Un polideportivo, un gimnasio y pistas al aire libre.
- Espacio de ocio en el Polideportivo.
- Apertura pavellón.
- Poligono, parques, reciclado, autoconsumo y apertura pabellón.
- Limpieza alrededor de contenedores más frecuente e instalación de cámaras en ellos para control de vertidos fuera de los mismos.
- Transporte público a los municipios cercanos (Canals, Játiva, etc...)
- Fuentes en el parque y otros lugares de interés.
- Un parque solar para proveer de energía al pueblo y alumbrado público. Huertos solidarios para aquellos que no posean tierras.
- Mejora de los caminos que conectan Cerdà con Canals y Alcúdia para poder ir en bicicleta de forma segura.
- Cursos digitalización.

**Gran parte de estas peticiones/sugerencias ya están contempladas en el apartado 3.2 actuaciones y necesidades.**

Cerdà, 11 de septiembre de 2024

20426695G Firmado  
RAFAEL digitalmente por  
BELTRAN (R: 20426695G  
B97773055) RAFAEL BELTRAN  
(R: B97773055)

HEDRA INGENIERIA S.L. RAFAEL BELTRÁN SARRIÓN ING. TÉCNICO COLG 2372



CERDÀ

PUAM CERDÀ

Código Seguro de Verificación: ZDAA AAFY HHA7 3KHM QEYA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cerda.sede.dival.es/>